







SPOTLESS | Schöne 3+1SZ Villa in Atalaia zum Verkauf – Lagos

975.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1038
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	1050
Bruttobaufläche:	222
Baujahr:	2000
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abstellraum
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Outdoor-Küche
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Safe
- Satelliten Fernsehen
- Solarmodul
- Strandnähe
- Teiweise möbliert
- Terrasse
- Umzäunt
- Waschküche
- Wintergarten
- Wohngegend
- Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team präsentiert Ihnen diese wunderschön gestaltete, einstöckige Villa in der ruhigen und beliebten Gegend von Atalaia, etwas außerhalb des Stadtzentrums von Lagos an der Algarve. Die geräumige Immobilie bietet authentischen Charme und die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit, nur wenige Minuten vom **Strand Porto de Mós**, dem **Boavista Golf Resort** und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Übersicht

Dieser umzäunte Bungalow befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einem **sorgfältig gepflegten Garten**, **mehreren sonnigen Terrassen** und einem **privaten Swimmingpool**. Das Haus eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt und ist **komplett möbliert und ausgestattet**, einschließlich einer **Solarstromanlage** für Warmwasser und Strom.

Innenausstattung

- **Eingangshalle**: Einladender Eingangsbereich, der zu den Hauptwohnräumen führt.
- **Wohnzimmer**: Geräumig, hell und elegant mit Kamin und Klimaanlage/Heizung.
- **Küche**: Voll ausgestattet mit modernen Geräten, einem Essbereich, einer Speisekammer und einem großen Hauswirtschafts-/Waschraum.
- **Schlafzimmer**: Drei Doppelzimmer, darunter eine **Hauptsuite** mit eigenem Duschbad und zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- **Badezimmer**: Zwei Badezimmer, eines davon en-suite mit Dusche und ein großes Familienbadezimmer mit Badewanne und Dusche.
- **Wintergarten-Lounge**: Helles, geräumiges zweites Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und zu den Terrassen.

Außenanlagen

- **Swimmingpool**: Umgeben von Sonnenterrassen.
- **Grillbereich**: Ausgestattet mit einem eingebauten Grill, einem Tisch und einer Sitzecke unter einer **Pergola**.
- **Landschaftlich gestalteter Garten**: Mit Obstbäumen und pflegeleichten Pflanzen.
- **Terrassen**: Mehrere Bereiche zum Essen, Entspannen und Unterhalten.
- **Garage & Parkplatz**: Große Garage plus zusätzlicher Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Unabhängiges Nebengebäude

Dieses eigenständige Apartment mit 1 Schlafzimmer umfasst:

- Wohnbereich
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Ideal für Gäste, Verwandte oder zur Vermietung.

Erstklassige Lage an der Algarve

Diese Villa ist ideal gelegen, um sowohl Freizeit- als auch Lifestyle-Annehmlichkeiten zu erreichen:

- **Strand Porto de Mós** – 5 Minuten mit dem Auto

- **Boavista Golf & Spa Resort** – 3 Minuten mit dem Auto
- **Stadtzentrum von Lagos** – 7 Minuten mit dem Auto
- **Marina de Lagos** – 10 Minuten mit dem Auto
- **Internationaler Flughafen Faro** – ca. 1 Stunde über die Autobahn A22

Wichtigste Highlights

- 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer + Wintergarten
- Ein separates Gästeapartment mit 1 Schlafzimmer
- Solarenergieanlage
- Klimaanlage & Kamin
- Swimmingpool & Landschaftsgarten
- Golfplatz, Strände und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar
- Komplett möbliert und bezugsfertig

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder mehr über diese außergewöhnliche Immobilie in Lagos zu erfahren.