

MEERBLICK | Luxuriöses Baugrundstück am Meer mit Projekt zum Verkauf in Palmares – Lagos

# 2.000.000€

Ausstattung

REFERENZ:	1037	Abstellraum	Fussbodenheizung	Pool
Schlafzimmer:	4	Abstellraum	Garage	Privater Garten
Badezimmer:	6	Alarmanlage Atrium	Garten Gegensprechanlage	Privater Pool Rollstuhlfahrerfreundlich
Grundstücksgröße:	3104	Automatische Bewässerung	Glasfaser Internet	Salzwasser Pool
Bruttobaufläche:	500	Automatisches Tor	Heizung	Satelliten Fernsehen
Baujahr:	_	Balkon	Innenhof	Strandnähe
•		Bar	Integrierte LED-Spots	Südausrichtung
Energieeffizienz:	-	Blick über die Golfanlage	Kamin	Teiweise möbliert
Eigentumswohnung:	-	Büro	Keller	Terrasse
		Carport	Klimaanlage	Umzäunt
		Doppelverglasung	Küsten Immobilie	Videoüberwachungsanlange
		Einbauschränke	Meerblick	Vordach
		Eingerichtete Küche	Nähe am Golfplatz	Wärmepumpe
		Electric Gates	Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche

Neubau

Elektroauto-Ladestation

Tel: +351 282 035 092

Details der Immobilie

Zugang angepasst für eingeschränkte Mobilität

Email:sg@livealgarve.com

#### Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Team eine seltene, exklusive Gelegenheit, Ihr Zuhause in einer der repräsentativsten Wohngegenden der Algarve zu bauen.

Dieses Baugrundstück am Meer liegt am Rande einer ruhigen Sackgasse im renomierten Resort Palmares und bietet mehr als nur eine atemberaubende Aussicht: Es bietet Privatsphäre, Exklusivität und ein grossartiges Investment Potenzial.

Wachen Sie mit dem Rauschen der Atlantikwellen auf, beobachten Sie den Sonnenaufgang über der Bucht von Meia Praia und genießen Sie von jeder Etage Ihres zukünftigen Zuhauses den Panoramablick auf das Meer. Das genehmigte Projekt wurde unter Berücksichtigung der Höhenlage entworfen und positioniert Ihr Haus 8,25 Meter über dem Boden, wodurch durch die architektonische Gestaltung eine unverbaubare Aussicht und Privatsphäre gewährleistet sind.

#### Highlights der Lage

- **Direkt am Atlantik** Nur wenige Schritte vom Ufer entfernt, wo die Meeresbrise und das Rauschen der Wellen eine ruhige Oase an der Küste schaffen.
- Neben dem Golfplatz Palmares In einer der renommiertesten Golfgemeinden Europas gelegen, bietet das Projekt dennoch eine ruhige Lage, in der Golfer nur in der Ferne zu sehen sind. Das Projekt befindet sich im Palmares Golf & Country Club und profitiert von dessen Annehmlichkeiten wie einem Michelin-Stern-Restaurant.
- Der Strand Meia Praia ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Sie müssen nicht mit dem Auto zum Wasser fahren, sondern können barfuß von Ihrer Haustür bis zum Sand spazieren.
- Die Altstadt und der Yachthafen von Lagos sind 10 Minuten entfernt. Genießen Sie den Charme der gepflasterten Straßen, die gehobene Gastronomie und das pulsierende Leben am Yachthafen in unmittelbarer Nähe.
- Das JW Marriott Palmares Beach Hotel befindet sich in der Nähe, und luxuriöse Annehmlichkeiten, Restaurants und Wellnesseinrichtungen sind zu Fuß erreichbar.
- Nur 50 Minuten zum internationalen Flughafen Faro (FAO) gute Anbindung für internationale Hausbesitzer oder Gäste.

## Das Grundstück & das Projekt | Was ist im Verkaufspreis von 2.000.000 € enthalten:

Alles ist bereit, um sofort mit dem **schlüsselfertigen Bau** zu beginnen, einschließlich der vollständigen Projektgenehmigung, der erstklassigen Architektur sowie aller notwendigen Design- und Planungselemente.

- Voll bezahlter Grundstück, inklusive Steuern
- Architektonische Projektgenehmigung und Entwurf durch einen renommierten Architekten der Algarve
- · Geologische Untersuchung und Innenbeleuchtungsplan
- Privater Eingang letztes Grundstück in der Straße, sodass kein Durchgangsverkehr vorhanden ist

Alle Genehmigungen sind erteilt, und **eines der führenden Bauunternehmen Portugals** hat die Bauunterlagen fertiggestellt. Das Projekt kann sofort begonnen werden, bleibt aber flexibel: Die Designelemente können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden, sodass Sie kreative Freiheit haben.

**Hinweis:** Die Baukosten sind nicht im Angebotspreis enthalten, können aber entsprechend Ihrem endgültigen Entwurf und Ihren Wünschen angepasst werden.

### Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Team für persönliche Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung.