







MEERBLICK | Neue Luxuriöse 4+1 SZ Villa mit Spa in Vale da Lama Zum Verkauf - Lagos

2.990.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1035
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1350
Bruttobaufläche:	630
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abdeckbarer Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Atrium
- Automatisches Tor
- Balkon
- Beheizter Pool
- Blick über die Golfanlage
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Flussblick
- Fussbodenheizung
- Garage
- Gegensprechanlage
- Grillplatz
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Keller
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Sauna
- Solarmodul vorinstalliert
- Spa
- Strandnähe
- Terrasse
- Türkisches Bad
- Wärmepumpe
- Wohngegend
- Zentalheizung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Im Herzen von Vale da Lama gelegen, ist diese neue Villa mit 5 Schlafzimmern eine beeindruckende Kombination aus modernem Design und maritimer Eleganz. Dieses architektonische Prunkstück soll bis Ende 2026 fertiggestellt werden und bietet auf einem 1.350 m² großen Grundstück eine großzügige Wohnfläche von insgesamt 630 m², die Komfort, Innovation mit außergewöhnlich natürlicher Umgebung vereint.

Top Lage an der Algarve

Dieses Haus liegt neben dem Weltklasse-Golfresort Palmares in einer der attraktivsten Wohngegenden der Algarve. Es bietet einen Blick auf die ruhige Alvor-Mündung und den goldenen Sandstrand von Meia Praia. Von hier aus sind Sie nur:

- **5 Minuten** vom Strand Meia Praia
- **10 Minuten** vom Stadtzentrum von Lagos und dem Yachthafen
- **10 Minuten** vom Palmares Golf & Boavista Golf
- **15 Minuten** vom Strand Alvor
- **50 Minuten** vom internationalen Flughafen Faro (FA0)
- **10 Minuten** vom Bahnhof und Busbahnhof Lagos

Die Lage bietet eine ruhige Atmosphäre inmitten geschützter Naturlandschaften und gleichzeitig die Nähe zu allen lokalen Annehmlichkeiten und Verkehrsverbindungen.

Design, das Raum und Licht zelebriert

Dieses zweistöckige Haus legt Wert auf das Leben im Innen- und Außenbereich. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem großzügigen 120 m² großen sonnigen Wohnbereich, der sich mit einer Highend Küche verbindet. Durchgehende Glasschiebetüren führen auf eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse und einen privaten Poolbereich, ideal zum Entspannen.

Weitere Merkmale auf dieser Ebene sind:

- 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Ein privater Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Kaltwasserbecken
- Eine Garage für 4 Autos mit internem Zugang

Im Obergeschoss bieten 2 großzügige Suiten Privatsphäre und direkten Zugang zu einer Panoramaterrasse mit unverbautem Blick auf die Flussmündung und das Meer.

Moderner Komfort & Ökoeffizienz

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein raffiniertes Wohnerlebnis zu bieten.

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Integrierte Klimaanlage
- Solarenergiepanele
- Sichere elektrische Tore
- Energieeffizienzklasse: **Klasse A**

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Sommer oder eine Investition in einer der vielversprechendsten Lagen Portugals suchen, diese Villa in Vale da Lama bietet Ihnen das Beste der westlichen Algarve.

Interessiert

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team, um detaillierte Informationen zu erhalten und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.