







Countryside | Luxuriöse 5 SZ-Villa mit Privatem See in Monte Ruivo zum Verkauf – Lagos

2.600.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1034
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Grundstücksgröße:	180000
Bruttobaufläche:	497
Baujahr:	2021
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abdeckbarer Pool	Doppelverglasung	Pool
Abgeschieden	Einbauschränke	Privater Garten
Abstellraum	Eingerichtete Küche	Privater Pool
Abstellraum	Elektrische Rolläden	Salzwasser Pool
AL Vermietungslizenz möglich	Garage	See
Alarmanlage	Garten	Südausrichtung
Atrium	Grillplatz	Terrasse
Auf dem Land	Heizung	Unverbaubare Aussicht
Automatische Bewässerung	Innenhof	Vordach
Bäume	Kamin	Wärmepumpe
Beheizter Pool	Klimaanlage	Wärmerückgewinnungssystem
Blick über das Land	Meerblick	Waschküche
Blick über den Fluss	Obstbäume	Wintergarten
Blick über den See	Outdoor-Küche	Zentalheizung
Büro	Platz für Tennisplatz	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Ein besonderes Anwesen an der Algarve mit unvergleichlichem Potenzial

Das LiveAlgarve Realty Team freut sich, Ihnen dieses bemerkenswerte **18,9 Hektar große Anwesen** im Herzen der Algarve vorstellen zu dürfen. Eine Immobilie dieser Klasse bietet weit mehr als nur Landschaft und Architektur – sie ist eine Einladung zum Gestalten. Ob Sie sich einen abgeschiedenen privaten Rückzugsort oder ein florierendes, von der Natur inspiriertes Unternehmen vorstellen, dieses Anwesen vereint Schönheit, Privatsphäre und außergewöhnliche Möglichkeiten.

Wo die Natur das Erlebnis prägt

Treten Sie ein in ein lebendiges Mosaik aus vielfältigen Ökosystemen, reich an einheimischer Flora und atemberaubenden Panoramablicken auf die Landschaft und das Meer. Im Herzen der Immobilie liegt ein **2.615 m² großer privater See**, ein ruhiger Mittelpunkt, der den natürlichen Charme des Anwesens unterstreicht. Jeder Blickwinkel offenbart neue Perspektiven, vom hügeligen Gelände bis zum endlosen Himmel.

Erhöhtes Wohnen, auf Privatsphäre ausgelegt

Auf einem imposanten Hügel thront die **Hauptresidenz T5** (fertiggestellt 2021) mit 497 m² raffiniertem Wohnraum. Mit fünf geräumigen Schlafzimmern, sieben Badezimmern und einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich bietet dieses Haus sowohl Eleganz als auch Komfort. Moderne Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Wärmepumpe und Einbauschränke ergänzen großzügige Terrassen, die angelegten Gärten und den privaten Swimmingpool – perfekt für entspanntes Genießen und unbeschwerte Unterhaltung. Darüber hinaus verfügen vier Schlafzimmer über separate Eingänge für maximale Privatsphäre. Die Immobilie verfügt über AL-Lizenzen.

Geschäftsfähige Infrastruktur

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein vollständig lizenziertes Unternehmen, das für eine Umgestaltung bereit ist:

- **Rechtliche Genehmigungen für Wohn- und Vermietungszwecke**: Die genehmigten Lizenzen umfassen das Haus mit den Gästeeinheiten, den Pool und die Gärten.
- **Flexibilität bei der Entwicklung**: Die Größe und Infrastruktur ermöglichen eine Vielzahl von Projekten, vom Boutique-Ökotourismus bis hin zu einem luxuriösen Freizeitresort.

Eine Leinwand für Visionäre

Nur wenige Immobilien bieten eine so einzigartige Mischung aus natürlicher Schönheit, Größe und Entwicklungsreife. Ob Sie einen **privaten Rückzugsort**, ein **umweltbewusstes Boutique-Resort** oder ein **markantes Freizeitziel** suchen, dieses Anwesen bietet die Grundlage, um Ihre Vision zu verwirklichen.

Interessiert?

Um eine private Besichtigung zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern, wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve Realty Team.