



NEUBAU | Moderne 3+1 SZ Villa mit Pool zum Verkauf in Torraltinha – Lagos

1.135.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1033
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	396
Bruttobaufläche:	242
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	A
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Automatisches Tor
 Balkon
 Blick über die Stadt
 Carport
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Eingerichtete Küche
 Electric Gates
 Elektrische Rolläden
 Fussbodenheizung

Ausstattung

Garten
 Glasfaser Internet
 Heizung
 Integrierte LED-Spots
 Kamin
 Klimaanlage
 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum
 Neubau
 Pool
 Privater Pool
 Solarmodul vorinstalliert
 Strandnähe
 Terrasse
 Umzäunt
 Verkauf ohne Möblierung
 Vordach
 Wärmepumpe
 Wärmerückgewinnungssystem
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Genießen Sie modernes Wohnen in dieser neuen Villa mit idealer Lage im Stadtteil Torraltinha von Lagos. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Porto de Mós und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bietet dieses Haus Stil, Komfort und Bequemlichkeit.

Immobilien-Highlights

Lage:

- 5 Minuten zum Strand von Porto de Mós. Supermärkte, Cafés, Schulen und vieles mehr sind zu Fuß erreichbar

Erdgeschoss:

- Heller und offener **Wohn- und Essbereich**, einschließlich eines **doppelseitigen Kamins** für eine gemütliche Atmosphäre
- Voll ausgestattete **moderne Küche** mit direktem Zugang zur Poolterrasse
- 1 **Schlafzimmer mit Bad** und Einbauschränken
- **Gäste-WC**
- **Stauraum unter der Treppe** für zusätzliche Funktionalität

Erster Stock:

- **Hauptsuite** mit:
 - eigenem Balkon und Fernblick auf das Meer
 - Begehrter Ankleidebereich
 - Modernes en-suite Badezimmer
- **2 weitere Schlafzimmer:**
 - Eines mit einem Juliette-Balkon
 - Beide mit Einbauschränken
- Gemeinsames **Familienbad** mit hochwertiger Ausstattung

Aussenbereich:

- Privater **Swimmingpool**
- Geräumige **Terrasse** zum Entspannen und Dinieren
- pflegeleichter **Vorgarten**
- **Carport** und breite Einfahrt
- **Elektrische Tore** für sicheren Zugang

Komfort und Bequemlichkeit:

- **Fußbodenheizung** im gesamten Gebäude
- **Klimaanlage** in jedem Zimmer
- **Energieeffizienz "A"** und wartungsarme Oberflächen

Die Villa eignet sich perfekt für:

- ganzjähriges Familienleben
- als kluge Mietinvestition
- als ein Ferienrefugium, das man sorgenfrei, sicher abschließen und verlassen kann

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Team, um einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren.