

NEUBAU | Moderne 3+1 SZ Villa mit Pool zum Verkauf in Torraltinha - Lagos

960.000€

| Details der Immobilie | | Ausstattung | | | |
|-----------------------|------|--|--|--|--|
| REFERENZ: | 1033 | Abstellraum | Garten | Solarmodul vorinstalliert | |
| Schlafzimmer: | 4 | Automatisches Tor | Glasfaser Internet | Strandnähe | |
| Badezimmer: | 4 | Balkon Blick über die Stadt | Heizung Integrierte LED-Spots | Terrasse Umzäunt | |
| Grundstücksgröße: | 396 | Carport | Kamin | Verkauf ohne Möblierung | |
| Bruttobaufläche: | 242 | Doppelverglasung | Klimaanlage | Vordach | |
| Baujahr: | - | Einbauschränke Eingerichtete Küche | Nähe am Golfplatz Nahe dem Stadtzentrum | Wärmepumpe Wärmerückgewinnungssyste | |
| Energieeffizienz: | Α | genemete rtaene | rano dom otadizonaam | m | |
| Eigentumswohnung: | - | Electric Gates Elektrische Rolläden Fussbodenheizung | Neubau Pool Privater Pool | Wohngegend | |

Tel: +351 282 035 092

Email: ag@livealgarve.com

Immobilien Beschreibung

Genießen Sie modernes Wohnen in dieser neuen Villa mit idealer Lage im Stadtteil Torraltinha von Lagos. Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Porto de Mós und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bietet dieses Haus Stil, Komfort und Bequemlichkeit.

Immobilien-Highlights

| | _ | _ | |
|----|---|---|--|
| ∟a | a | е | |

• 5 Minuten zum Strand von Porto de Mós. Supermärkte, Cafés, Schulen und vieles mehr sind zu Fuß erreichbar

Erdgeschoss:

- Heller und offener Wohn- und Essbereich, einschließlich eines doppelseitigen Kamins für eine gemütliche Atmosphäre
- Voll ausgestattete moderne Küche mit direktem Zugang zur Poolterrasse
- 1 Schlafzimmer mit Bad und Einbauschränken
- Gäste-WC
- Stauraum unter der Treppe für zusätzliche Funktionalität

Erster Stock:

- · Hauptsuite mit:
- eigenem Balkon und Fernblick auf das Meer
- Begehbarer Ankleidebereich
- Modernes en-suite Badezimmer
- 2 weitere Schlafzimmer:
- · Eines mit einem Juliette-Balkon
- Beide mit Einbauschränken
- Gemeinsames Familienbad mit hochwertiger Ausstattung

Aussenbereich:

- Privater Swimmingpool
- Geräumige Terrasse zum Entspannen und Dinieren
- pflegeleichter Vorgarten
- · Carport und breite Einfahrt
- Elektrische Tore für sicheren Zugang

Komfort und Bequemlichkeit:

- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Energieeffizientz "A" und wartungsarme Oberflächen

Die Villa eignet sich perfekt für:

- ganzjähriges Familienleben
- als kluge Mietinvestition
- als ein Ferienrefugium, das man sorgenfrei, sicher abschließen und verlassen kann

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve-Team, um einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren.