







MEERBLICK | Attraktives Schlüsselfertiges Luxus-Villa-Projekt in Meia Praia - Lagos

2.950.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1029
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	3218
Bruttobaufläche:	411
Baujahr:	-
Energieeffizienz:	-
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abdeckbarer Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fitnessraum
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garten
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Klimaanlage
- Küsten Immobilie
- Meerblick
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Neubau
- Outdoor-Küche
- Photovoltaikanlage
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Sauna
- Smart Home Steuerung
- Solarmodul
- Spielesalon
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Terrasse
- Umzäunt
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend
- Zentalheizung

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Erstklassige Lage mit atemberaubendem Meerblick!

Unser LiveAlgarve-Immobilien-Team freut sich, dieses außergewöhnliche Baugrundstück in einer exzellenten Gegend mit Blick auf die Meia Praia Beach Bay zu bewerben. Dies ist eine attraktive Gelegenheit, eine Luxusresidenz mit Panoramameerblick zu schaffen. Diese erstklassige Immobilie grenzt an das renommierte Palmares Golf & Beach Resort und gewährleistet Privatsphäre, Exklusivität und natürliche Schönheit. Die pulsierende Stadt Lagos mit ihrem stylischen Yachthafen, ihren Restaurants und kulturellen Hotspots ist nur fünf Autominuten entfernt.

Eine prestigeträchtige Immobilie mit garantiertem Meerblick

Alto da Meia Praia wurde nach den höchsten Standards zeitgenössischer Architektur entworfen und verbindet Eleganz mit modernem Wohnen. Das Grundstück ist 3.218 m² groß und ermöglicht den Bau einer Villa mit einer Wohnfläche von 411 m² (Version ohne Keller) sowie Terrassen, einer Garage, Außenbereichen und einem Swimmingpool. Die Bebauungsvorschriften gewährleisten einen langfristigen Investitionswert durch die Aufrechterhaltung einer einheitlichen, hochwertigen Ästhetik. Die Villen in dieser Urbanisation sind auf ein Stockwerk plus Keller beschränkt, wobei eine strategische Aufteilung einen ununterbrochenen Meerblick gewährleistet. Im Gegensatz zu vielen anderen Bauprojekten fallen in dieser Urbanisation keine Gebühren für Eigentumswohnungen an.

Luxus-T4-Villa-Projekt

Dieses Projekt präsentiert eine durchdacht gestaltete, ultramoderne T4-Villa, die in zwei Grundrissen erhältlich ist: mit oder ohne Keller. Die Villa verfügt über hochwertige Materialien, erstklassige Oberflächen und modernste Haustechnik.

Spezifikationen für das Villenprojekt ohne Keller (411 m² bebaute Fläche)

Küche

- 900 x 900 Keramikfliesenboden
- Moderne Design-Einheiten
- Voll ausgestattet mit einer Insel
- Granit- oder Silestone-Arbeitsplatten
- Doppelspüle
- Oberflächeninduktionskochfeld mit integriertem Luftabzugssystem
- Multifunktionsbackofen mit Wärmeschubladen
- Mikrowellenherd
- Geschirrspüler
- Kühlschrank im amerikanischen Stil
- Gefrierschrank
- Weinkühler

Wohn- und Esszimmer

- 900 x 900 Keramikboden von Living Ceramics oder gleichwertig
- Raumhohe Schiebetüren aus Aluminium-Solarglas
- Elektrische Installation für Jalousien
- Kamin

Schlafzimmer

- Keramikboden 900 x 900 in allen Schlafzimmern

- Ankleidezimmer/Einbauschränke
- Schiebeglasfenster vom Boden bis zur Decke mit integrierten Verdunkelungsrollos

Hauptbadezimmer und zusätzliche Badezimmer

- Keramikböden und -wände
- Wandmontierte Sanitärkeramik (europäische Marken)
- Grohe-Wasserhähne aus poliertem Chrom
- Doppelwaschbecken
- Begehbare Dusche
- Eingelassene Badewanne (Hauptbadezimmer)
- Badewanne (En-Suite 2)

Gäste-WC und Pool-WC

- Keramikböden und -wände
- Wand-WC
- Waschbecken
- Armaturen aus poliertem Chrom von Grohe

Außenbereich

- Beheizter Pool mit eingebautem Whirlpool und automatischer Abdeckung
- Pooldusche
- Grillbereich mit Spüle
- Vollständig angelegter Garten mit Bewässerungssystem
- Eingezäuntes Grundstück

Waschküche

- Keramikfliesenboden
- Moderne Design-Einheiten
- Arbeitsplatten aus Granit oder Silestone
- Waschmaschine und Trockner
- Spülbecken

Zusätzliche Merkmale

- Satelliten-TV
- Video-Türsprechanlage

- Mehrfachsensor-Alarmanlage
- Elektrische Tore
- Warmwasser-Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Integrierte Klimaanlage in allen Wohnbereichen
- Solaranlage mit Wasserspeicher
- Elektrische Verdunkelungsrollos in den Schlafzimmern
- Hoch effiziente Sicherheitsglasfenster und Schiebetüren
- LED-Beleuchtungssystem
- Energieausweis A+

Villa mit Keller (666,30 m² bebaute Fläche), Kaufpreis: 3.350.000 €

Zusätzlich zu den oben genannten Leistungen umfasst die Kelleroption:

- Badezimmer im Keller mit Keramikböden und -wänden
- Wandmontierte Sanitärkeramik aus Porzellan
- Begehbare Dusche
- Sauna
- Weinkeller
- Hausautomationssystem
- Zusätzliche Lager- und Nutzflächen
- Kinoraum (vorinstalliert)
- Fitnessraum (vorinstalliert)
- Hausautomationssystem

Eine seltene Investitionsmöglichkeit

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit, ein repräsentatives Grundstück mit einem hochmodernen Villenprojekt in bester Lage zu erwerben. Die strategische Aufteilung gewährleistet Privatsphäre und einen fantastischen Meerblick und macht es zu einer idealen Investition für luxuriöses Wohnen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.