

LUXUS | Elegante 3SZ-Stadtwohnung mit Blick auf den Yachthafen und das Meer zum Verkauf - Lagos

# 690.000€

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1024	Abstellraum	Fussbodenheizung	Nähe am Golf
Schlafzimmer:	3	Abstellraum	Garage	Privates Kond
Badezimmer:	2	Aufzug Automatisches Tor	Gegensprechanlage Gemeinschaftsgarten	Sauna Solarmodul
Grundstücksgröße:	-	Balkon	Gemeinschaftspool	Strandnähe
Bruttobaufläche:	141	Blick über die Stadt	Glasfaser Internet	Südausrichtun
Baujahr:	2022	Doppelverglasung	Heizung	Surround Musi
Energieeffizienz:	Α	Einbauschränke	Innenpool	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Eingerichtete Küche Electric Gates	Integrierte LED-Spots Keller	Tiefgarage Waschküche
		Elektrische Rolläden	Klimaanlage	Zentaler Staub
		Fitnessraum	Meerblick	
		Flussblick	Möbliert	

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914 168 557

#### Immobilien Beschreibung

Erleben Sie gehobenen Lebensstil in der luxuriösen Adega Wohnanlage. Unser LiveAlgarve-Immobilien-Team präsentiert Ihnen eine exquisite 3-Zimmer-Wohnung auf dem 4, Stockwerk. Diese neuwertige und moderne Residenz bietet von der nach Süden ausgerichteten Terrasse einen Blick auf den Yachthafen, den Fluss und den Atlantik.

#### **Erstklassige Lage**

Im Herzen von Lagos liegt dieses Apartment nur einen kurzen Spaziergang vom Yachthafen, dem historischen Stadtzentrum, den schönen Stränden und allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und Cafés entfernt. Da alles leicht zu erreichen ist, können Sie die lebendige Atmosphäre von Lagos auch ohne Auto genießen.

- Lagos Marina 2 Gehminuten
- Stadtzentrum 5 Gehminuten
- Meia Praia Beach 10 Gehminuten
- Supermärkte, Restaurants und Cafés in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Boavista & Palmares Golf Resorts 10-minütige Fahrt
- Sagres & Portimão 30-minütige Fahrt
- Internationaler Flughafen Faro (FAO) weniger als eine Stunde entfernt

#### Elegante Innenausstattung und herausragendes Design

Mit einem Fokus auf Komfort und Eleganz verfügt das Apartment über einen offenen Wohn- und Essbereich, der in eine voll ausgestattete, moderne und funktionale Küche übergeht. Große Glastüren führen auf die geräumige Terrasse, die sich perfekt für gesellige Runden eignet.

- Geräumige offene Raumaufteilung mit nahtloser Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
- Großzügige Terrasse: Genießen Sie das Leben an der Algarve das ganze Jahr über im Freien
- Hochwertige Küche, voll ausgestattet mit Premium-Geräten
- Tiefgarage: 2 Stellplätze

#### Komfortable und elegante Schlafzimmer

Jedes der 3 Schlafzimmer hat Einbauschränke, die reichlich Stauraum bieten. Die Hauptsuite verfügt über ein privates Badezimmer mit erstklassiger, moderner Ausstattung. Ein zweites Bad steht den übrigen Schlafzimmern mit gleicher Raffinesse zur Verfügung.

#### Hochwertige Ausstattung für modernes Wohnen

- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Elektrische Verdunkelungsrollos
- Integriertes Soundsystem
- LED-Beleuchtung
- · Klimaanlage in allen Räumen
- Eigener Wasch- und Abstellraum

#### Exklusive Einrichtungen für Luxusbewohner

Die Wohnanlage Adega hält ihren Bewohnern erstklassige Annehmlichkeiten bereit, die einen außergewöhnlichen

## Lebensstil gewährleisten:

- Innen- und Außenpools
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Sauna
- Gym
- Sichere Tiefgarage
- Privater Abstellraum in der Garage

## Investitionsmöglichkeit

Diese Wohnung ist eine überzeugende Investitionsmöglichkeit. Sie eignet sich als ständiger Wohnsitz, als Feriendomizil oder zur Erzielung von Mieteinnahmen.

### Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Immobilien-Team und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!