



NEUBAU | Moderne 2+1 SZ Reihenhäuser in Praia da Luz zum Verkauf – Lagos

820.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1018
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	250
Bruttobaufläche:	170
Baujahr:	2027
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
Abstellraum
Automatische Bewässerung
Balkon
Dachterrasse
Doppelverglasung
Einbauschränke
Eingerichtete Küche
Fussbodenheizung
Garage

Ausstattung

Glasfaser Internet
Integrierte LED-Spots
Keller
Klimaanlage
Meerblick
Möbliert
Nähe am Golfplatz
Nahe dem Stadtzentrum
Neubau
Photovoltaikanlage

Pool
Privater Garten
Privater Pool
Privates Kondominium
Salzwasser Pool
Strandnähe
Umzäunt
Wärmepumpe
Wohngegend
Zentralheizung

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Svetlana Goussakov

Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team stellt Ihnen eine attraktive Gelegenheit vor, eine stilvolle, moderne Villa im Herzen von Praia da Luz zu besitzen. Diese exklusive Wohnanlage umfasst zehn schön gestaltete 2+1-Schlafzimmer-Immobilien, von denen sechs Doppelhaushälften in einer privaten und ruhigen Umgebung nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt sind.

Modernes Design & hochwertige Ausstattung

Jede Villa wurde mit Blick auf Komfort und Eleganz gestaltet. Die offene Küche ist in den Wohn- und Essbereich integriert und es entsteht ein heller und luftiger Raum. Große Schiebefenster öffnen sich zur Außenterrasse und bieten einen schönen Blick auf den Pool und den angelegten Garten.

Beide Schlafzimmer sind geräumige Suiten mit Einbauschränken und eigenem Bad. Ein zusätzliches Gästebad sorgt für weiteren Komfort. Zu jedem Haus gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz.

Leben im Freien und Panoramablick

Der Außenbereich ist zum Entspannen gedacht und bietet einen gut ausgestatteten Garten, einen erfrischenden Pool und eine Terrasse, die sich perfekt für sonnige Nachmittage eignet. Eine Treppe führt zu einer Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Meerblick hat. Hier finden Sie einen idealen Ort, um sich mit Gästen und Familie zu unterhalten oder beim Sonnenuntergang zu entspannen.

Erstklassige Lage

In einer der begehrten Gegend von Praia da Luz gelegen, bietet diese Anlage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

- **Praia da Luz Beach** – nur wenige Gehminuten zum Strand
- **Lagos Old Town & Marina** – 5 Minuten Fahrt
- **Golf Resorts (Boavista & Palmares)** – 10 bis 15 Minuten entfernt
- **Faro International Airport (FAO)** – 1 Stunde Fahrt

Investition & Preisgestaltung

Die Preise für diese außergewöhnlichen Villen liegen zwischen **820.000 € und 1.035.000 €**, wobei die Grundstücksgrößen je nach Lage und Größe zwischen **250,07 m² und 670,04 m²** variieren.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve-Team.