

NEUE ENTWICKLUNG | Eine Moderne 3 SZ Luxus Villa in Caldas de Monchique zum Verkauf – Monchique

1.495.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1017	Abgeschieden		Einbauschränke
Schlafzimmer:	3	Abstellraum		Eingerichtete Küche
Badezimmer:	4	Alarmanlage		Electric Gates
	-	Atrium		Elektrische Rolläden
Grundstücksgröße:	2000	Auf dem Land		Fussbodenheizung
Bruttobaufläche:	315	Aufzug		Garten
Baujahr:	_	Automatische Bewässerung		Gegensprechanlage
•	۸	Automatisches Tor		Grillplatz
Energieeffizienz:	Ар	Balkon		Heizung
Eigentumswohnung:	-	Bäume		Integrierte LED-Spots
		Carport		Klimaanlage
		Doppelverglasung		Nähe am Golfplatz

Email: ag@livealgarve.com

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Immobilien-Team **Casa Vista**, eine exklusive Villa in der prestigeträchtigen Urbanização do Montinho, in der Nähe des renommierten **Caldas de Monchique Thermal Spa**. Im Herzen der natürlichen Schönheit der Algarve gelegen, bietet dieses schöne Haus eine ausgewogene Mischung aus **Privatsphäre**, **Raffinesse und einem atemberaubenden Panoramablick** auf die Berge und die Küste der Algarve.

Außergewöhnliches Design und Ausstattung

Casa Vista ist ein **Meisterwerk der Architektur und Innovation**, entworfen von RPVC - Signature Villas. Jedes Detail spiegelt das Streben nach Exzellenz wider, von den zeitgenössischen Linien bis hin zu den hochwertigen Oberflächen, die diesen luxuriösen Rückzugsort ausmachen.

- Drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ermöglichen Momente der Ruhe und Besinnung.
- **Großzügige Open-plan Wohnräume** mit einer hochwertigen Küche, die in den Ess- und Wohnbereich integriert ist, eignen sich perfekt für den Alltag oder die Bewirtung von Gästen.
- Raumhohe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und verbinden das Haus mit der atemberaubenden Umgebung.
- Ein eleganter Innengarten unterstreicht die Harmonie zwischen modernem Design und Natur.
- Der Infinity-Pool fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und bietet ein großzügiges Entspannungserlebnis.
- Landschaftsgärten und große Außenterrassen sind perfekt, um das ganzjährig milde Klima der Region zu genießen.

Modernste Technologie und Komfort

Casa Vista ist mit **modernster Hausautomation** und energieeffizienten Funktionen ausgestattet, die modernen Komfort und Nachhaltigkeit gewährleisten:

- Das Schneider D-Life Smart Home System ermöglicht die Fernsteuerung von Beleuchtung, Sicherheit und Klimaeinstellungen.
- LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude unterstreicht die moderne Ästhetik der Villa.
- Elektrische Rollläden mit Wärmedämmung sorgen für Komfort und Energieeffizienz.
- Ferngesteuerte Video-Gegensprechanlage für Sicherheit und einfachen Zugang.
- Energieeffizienzklasse: A+, garantiert hohe Leistung und geringe Umweltbelastung.

Erstklassige Lage - Natur, Ruhe und Anbindung

Casa Vista bietet zwar einen privaten Rückzugsort, liegt aber auch in der Nähe wichtiger Ziele:

- Stadt Monchique 10 Min.
- Portimão 20 Min.
- Lagos 30 Min.
- Internationaler Flughafen Faro 45 Min.
- Top-Golfresorts 25 Min.
- Atemberaubende Strände der Algarve 15 Min.

Genießen Sie einen friedlichen Rückzugsort inmitten der Natur, in günstiger Lage in der Nähe der besten Strände, Golfplätze und lebhaften Küstenstädte der Algarve.

Eine einzigartige Gelegenheit

Das Anwesen definiert **Luxusleben in Monchique** neu und bietet einen exquisiten Lebensstil an einem der begehrtesten Orte der Algarve. Ob als ständiger Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil, diese Villa stellt eine attraktive Investition in Komfort, Design und Prestige dar.

Planen Sie Ihren Besuch und entdecken Sie die Essenz des gehobenen Wohnens in der Casa Vista. Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve-Immobilien-Team!