

GELEGENHEIT | Neue Moderne 3+1 SZ Villa in Mexilhoeira Grande zum Verkauf – Portimão

900.000€

Details der Immobilie		Ausstattung		
REFERENZ:	1014	Abstellraum	Glasfaser Internet	Privater Garten
Schlafzimmer:	4	Automatisches Tor	Grillplatz	Privater Pool
Badezimmer:	4	Balkon Büro	Integrierte LED-Spots Keller	Strandnähe Terrasse
Grundstücksgröße:	240	Doppelverglasung	Klimaanlage	Umzäunt
Bruttobaufläche:	175	Einbauschränke	Meerblick	Verkauf ohne Möblierung
Baujahr:	2025	Eingerichtete Küche Electric Gates	Nähe am Golfplatz Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche Wohngegend
Energieeffizienz:	Ap	Garage	Neubau	••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
Eigentumswohnung:	-	Garten	Pool	

Tel: +351 282 035 092

Email: sg@livealgarve.com

Immobilien Beschreibung

Unser **LiveAlgarve-Team** lädt Sie ein, diese elegante **neue Villa** in Mexilhoeira Grande, Portimão, zu entdecken. Diese Immobilie wurde für diejenigen entworfen, die zeitgenössische Eleganz und Komfort suchen, und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im Herzen der Algarve.

Immobilien-Highlights:

- 3 + 1 Schlafzimmer & 4 Badezimmer Ideal für Familien und diejenigen, die geräumiges Wohnen schätzen
- 175 m² bebaute Fläche | 131 m² Wohnfläche Eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereich
- Privater Pool & geräumige Terrasse Genießen Sie das ganze Jahr über Sonnenschein und Entspannung
- Open-Plan Küche mit großen Fenstern Atemberaubender Blick auf die Flussmündung und das Meer
- A+ Energiezertifizierung Nachhaltiges und hocheffizientes Wohnen
- Garage für zwei Autos Sicheres Parken und zusätzlicher Stauraum
- 240 m² großes Grundstück mit Landschaftsgarten Ein ruhiger Außenbereich für Freizeit und Unterhaltung

Erstklassige Lage an der Algarve

Diese Villa in Mexilhoeira Grande bietet Ruhe und Bequemlichkeit:

- 10 Minuten nach Lagos Erkunden Sie die historische Altstadt, die schönen Strände und den lebhaften Yachthafen.
- 15 Minuten nach Portimão Genießen Sie Shopping, Gastronomie und kulturelle Erlebnisse in einer der dynamischsten Städte der Algarve.
- 15 Minuten zu den nächsten Stränden Weicher goldener Sand und kristallklares Wasser in Reichweite.
- 50 Minuten zum internationalen Flughafen Faro (FAO) Nahtlose Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten.

Warum diese Villa wählen?

Dieses **2025** erbaute Haus bietet modernste Annehmlichkeiten, **Klimaanlage** und umweltfreundliche, energieeffiziente Technologie, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Das zeitgenössische Design und die hochwertige Ausstattung machen dieses Anwesen zu einer exklusiven Investitionsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren!