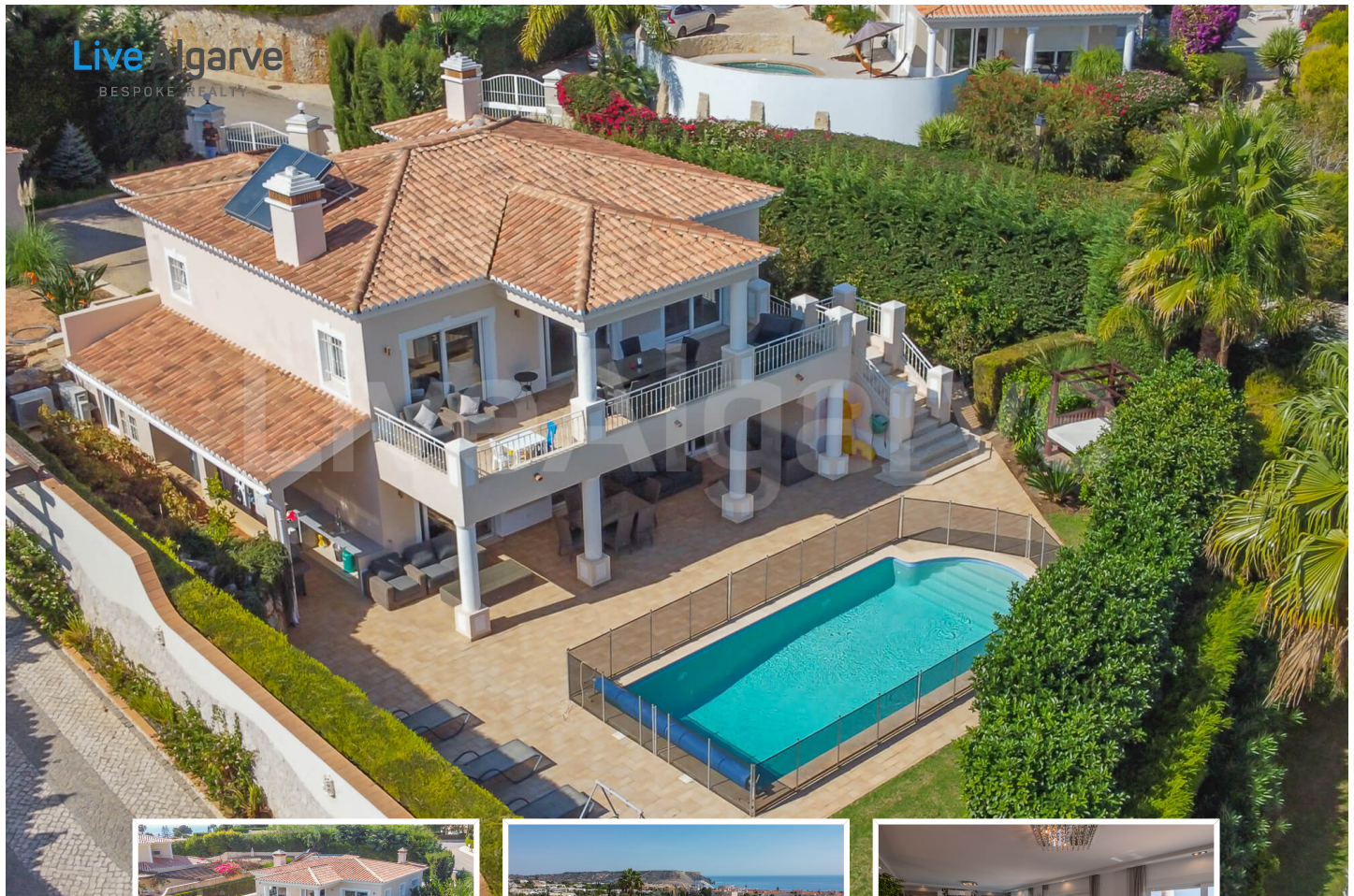




MEEREBLICK | Luxuriöse 3 SZ Villa zum Verkauf in Praia da Luz - Lagos

1.500.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1012
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	848
Bruttobaufläche:	189
Baujahr:	2008
Energieeffizienz:	Ap
Eigentumswohnung:	-

Abstellraum
 Abstellraum
 Alarmanlage
 Automatisches Tor
 Balkon
 Begehbarer Kleiderschrank
 Beheizter Pool
 Doppelverglasung
 Einbauschränke

 Eingerichtete Küche
 Elektrische Rolläden

Ausstattung

Garten
 Glasfaser Internet
 Grillplatz
 Heizung
 Innenhof
 Integrierte LED-Spots
 Kamin
 Klimaanlage
 Meerblick

 Nähe am Golfplatz
 Nahe dem Stadtzentrum

Pool
 Privater Garten
 Privater Pool
 Stellplatz (draussen)
 Strandnähe
 Teilweise möbliert
 Terrasse
 Umzäunt
 Wärmerückgewinnungssystem
 Waschküche
 Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Sergey Malinka

Email : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Immobilien Beschreibung

Diese schöne High-End-Villa in Montinhos da Luz bietet hervorragende Qualitäten in einer ruhigen Wohngegend mit tollem Meerblick. Die klassische Familienvilla mit einer Wohnfläche von 189 m² befindet sich auf einem 848 m² großen Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum von Luz und seinem berühmten Strand entfernt. Aufgrund ihrer Südausrichtung genießt sie einen atemberaubenden Panoramablick und verbindet Innen- und Außenbereich perfekt miteinander.

RÄUME: Sie betreten die erste Etage durch einen repräsentativen Vordereingang. Hier finden Sie eine Garderobe, einen geräumigen 40 m² großen Wohnbereich, eine funktionelle, moderne, voll ausgestattete Küche und ein Service-Bad. Im Erdgeschoss liegen die 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, darunter die Master Suite mit ihrem großen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur schönen Poolterrasse und zum Garten. Diese hochwertige Immobilie wurde nach den höchsten Standards entworfen und gebaut und verfügt über herrliche Freiflächen und einen beheizten Pool; es gibt viel Platz, um Familie und Gäste das ganze Jahr über zu unterhalten und das milde Klima der Algarve zu genießen.

LOCATION ist wichtig! Sie werden kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten genießen, zu Fuß zum Dorf und zum Strand? Kein Problem! Das historische, pulsierende Stadtzentrum von Lagos und sein Yachthafen sind nur 10 Autominuten entfernt. Golfplätze und vieles mehr befinden sich in der Nähe.

KOMFORT: Dieses herausragende Luxushaus wird in top Zustand angeboten und hat alle Eigenschaften, die Sie für den exklusiven Lebensstil an der Algarve benötigen. Es verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A++, solare Warmwasserbereitung und eine Wärmepumpe, die die Energiekosten niedrig hält. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet. Ein prächtiger Marmorkamin mit Holzbrenner vervollständigt den Wohnbereich. Es gibt eine weitere Waschmaschine und einen Trockner neben dem Grillplatz.

SICHERHEIT: Das Grundstück liegt in einer prestigeträchtigen, ruhigen Wohngemeinde und ist vollständig eingezäunt. Eine Alarmanlage und elektrische Rollläden schützen es. Eine attraktive Gelegenheit für diejenigen, die ein großes, schönes Haus in einer friedlichen Umgebung an der sonnigen portugiesischen Algarve suchen!