

MEERBLICK | Elegante 6 SZ Villa in Funchal zum Verkauf – Lagos

1.395.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1003
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	5000
Bruttobaufläche:	464
Baujahr:	1975
Energieeffizienz:	E
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

- Abgeschieden
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Auf dem Land
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Balkon
- Bar
- Beheizter Pool
- Büro
- Carport
- Dachterrasse
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektroauto-Ladestation
- Fitnessraum
- Garten
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Grillplatz
- Integrierte LED-Spots
- Jacuzzi
- Kamin
- Keller
- Klimaanlage
- Meerblick
- Möbliert
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Outdoor-Küche
- Pool
- Pool Bar
- Privater Garten
- Privater Pool
- Solar-Wassererhitzer
- Spielesalon
- Strandnähe
- Südausrichtung
- Surround Musikanlage
- Terrasse
- Tiefenbrunnen
- Umzäunt
- Videoüberwachungsanlange
- Vordach
- Waschküche
- Wohngegend

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro
Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Ein Wahrzeichen-Anwesen auf dem Funchal Ridge

In einer der begehrtesten Höhenlagen des exklusiven Funchal Ridge – oft als die „Hollywood Hills von Lagos“ bezeichnet – bietet dieses außergewöhnliche Landgut die seltene Gelegenheit, eine repräsentative Residenz in einer der exklusivsten Wohnlagen der Algarve zu erwerben. Umgeben von luxuriösen Anwesen genießt die Immobilie absolute Privatsphäre sowie einen unverbaubaren Panoramablick über die historische Stadt Lagos, die Bucht von Lagos und die umliegende Landschaft. Trotz der ruhigen Lage befinden sich das Stadtzentrum, das Boavista Golf Resort und einige der schönsten Strände der Algarve nur wenige Minuten entfernt.

Zeitlose Eleganz und moderner Wohnkomfort

Das ursprünglich als 5.000 m² großes Grundstück eingetragene Anwesen bietet rund 464 m² stilvoll gestaltete Wohnfläche auf zwei Ebenen. Klassische Architektur verbindet sich harmonisch mit modernem Komfort. Lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche mit offenem Grundriss gehen nahtlos in die großzügigen Terrassen über und schaffen ein ideales Ambiente für den Alltag sowie für stilvolle Empfänge.

Im Mittelpunkt des Hauses steht eine maßgefertigte italienische Designerküche mit einer außergewöhnlichen Auswahl hochwertiger Einbaugeräte, darunter vier Backöfen, ein Kaffeevollautomat, Weinkühlschrank, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und Tellerwärmer.

Perfekt für Familie und Gäste

Das Obergeschoss ist vollständig der beeindruckenden Master-Suite gewidmet und verfügt über ein luxuriöses Badezimmer, eine private Terrasse sowie spektakuläre Ausblicke bis zum Atlantik. Ergänzt wird diese Etage durch ein Arbeitszimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein vielseitig nutzbares Spielzimmer, das problemlos in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, zwei Familienbäder, ein großzügiger zweiter Wohnbereich sowie eine Kitchenette. Diese flexible Raumaufteilung eignet sich ideal für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder eine separate Einliegerwohnung.

Resort-ähnliches Leben im Freien

Die liebevoll angelegten Gärten wurden geschaffen, um das außergewöhnliche Klima der Algarve optimal zu genießen. Ein großer beheizter Swimmingpool bildet gemeinsam mit einem luxuriösen integrierten Spa den Mittelpunkt des Außenbereichs. Großzügige Terrassen und eine komplett ausgestattete Außenküche mit hochwertigem australischem Gasgrill bieten den perfekten Rahmen für gesellige Stunden.

Luxus ohne Kompromisse

Die Immobilie wurde umfassend modernisiert und bietet höchsten Wohnkomfort. Zur Ausstattung gehören ein klimatisierter Fitnessraum, ein privater Brunnen mit automatischer Bewässerung, professionelles Mesh-WLAN, eine überwachte Alarmanlage, CCTV-Videoüberwachung, Sonos-Multiroom-Audiosystem, Solaranlage, Klimaanlage im gesamten Haus sowie die Vorbereitung für Fußbodenheizung.

Im Gegensatz zu vielen vergleichbaren Immobilien ihrer Generation wurde dieses Anwesen mit hochwertigen Modernisierungen ausgestattet, deren heutige Wiederherstellung einen sechsstelligen Betrag erfordern würde.

Eine seltene Gelegenheit

Immobilien mit dieser Kombination aus Privatsphäre, großzügigem Grundstück, spektakulärer Aussicht und erstklassiger Lage auf dem Funchal Ridge gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Ob als repräsentativer Hauptwohnsitz, exklusive Ferienresidenz oder langfristige Kapitalanlage – dieses außergewöhnliche Anwesen zählt zu den besten Immobilienangeboten in Lagos.

Private Besichtigungen werden ausdrücklich empfohlen, um die Qualität, die Lage und den außergewöhnlichen Charakter dieser einzigartigen Immobilie vollständig zu erleben.