



**MEERBLICK | Elegante 6 SZ Villa in Funchal zum Verkauf – Lagos**

**1.550.000 €**

<b>Details der Immobilie</b>		<b>Ausstattung</b>			
REFERENZ:	1003	Abgeschieden	Fitnessraum	Pool Bar	
Schlafzimmer:	6	Abstellraum	Garten	Privater Garten	
Badezimmer:	5	Alarmanlage	Gegensprechanlage	Privater Pool	
Grundstücksgröße:	5000	Auf dem Land	Glasfaser Internet	Solar-Wassererhitzer	
Bruttobaufäche:	464	Automatische Bewässerung	Grillplatz	Spielesalon	
Baujahr:	1975	Automatisches Tor	Integrierte LED-Spots	Strandnähe	
Energieeffizienz:	E	Balkon	Jacuzzi	Südausrichtung	
Eigentumswohnung:	-	Bar	Kamin	Surround Musikanlage	
		Beheizter Pool	Keller	Terrasse	
		Büro	Klimaanlage	Tiefenbrunnen	
		Carport	Meerblick	Umzäunt	
		Dachterrasse	Möbliert	Videoüberwachungsanlage	
		Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Vordach	
		Einbauschränke	Nahe dem Stadtzentrum	Waschküche	
		Eingerichtete Küche	Obstbäume	Wohngegend	
		Electric Gates	Outdoor-Küche		
		Elektroauto-Ladestation	Pool		

## **Immobilien Beschreibung**

Exklusivität trifft auf Komfort!

Diese besondere Villa vereint klassischen Charme mit modernster Ausstattung in einer der begehrtesten Küstenlagen von [Lagos](#). Das zweistöckige, 464 m<sup>2</sup> große Haus wurde 2016 nach höchsten Standards komplett renoviert und bietet ein herausragendes Wohnerlebnis. Auf einem ruhig gelegenen, 5000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist es ein Ort der Privatsphäre und bietet Platz für Unterhaltung und Entspannung.

### **Die Innenräume sind für Komfort und Stil gestaltet**

Beim Betreten führt eine einladende Lobby in einen offenen Wohn-/Essbereich, in dem Komfort auf Eleganz trifft. Der geräumige Bereich öffnet sich zu einer hochmodernen Küche mit Geräten der Spitzenklasse, darunter 4 Öfen, ein Weinkühlschrank, ein Geschirrspüler, ein Tellerwärmer und ein Kühlschrank mit Gefrierfach.

In der oberen Etage liegt das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, von der aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt hat. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro (das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte), eine Waschküche und ein flexibel nutzbares Spielzimmer mit direktem Zugang zu einem beeindruckenden Grillbereich, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

### **Flexibles Wohnen mit separaten Gästeunterkünften**

Auf der unteren Ebene befinden sich 4 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Zugang zu den verschiedenen Terrassen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein zweites Wohnzimmer und eine Küchenzeile, sodass sich hier auf Wunsch ein eigenständiges Gästehaus mit zwei Schlafzimmern einrichten lässt. Zwei Familienbäder vervollständigen die Unterkünfte und bieten Flexibilität für Familie oder Besucher.

### **Leben im Freien vom Feinsten**

Der Außenbereich des Anwesens ist für Entspannung und Freizeitgestaltung ausgelegt. Er hat einen großen beheizten Pool, einen Whirlpool, eine Außenküche am Pool mit Grill und ein eigenes Service-Badezimmer. Der üppige, gut eingewachsene Garten verstärkt den Charme und die Privatsphäre der Immobilie, zu der zwei weitere Gebäude gehören: ein Gartenhaus und ein voll ausgestatteter Fitnessraum. Der BBQ Platz und die großzügige Terrasse eignen sich ideal für gesellige Runden, während man die schöne Aussicht genießt.

### **Moderne Annehmlichkeiten für luxuriöses Wohnen**

Diese Villa verfügt über eine vollständige Ausstattung mit luxuriösen Merkmalen, darunter:

- Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
- Sonnenkollektoren für Energieeffizienz
- SONOS-Soundsystem im ober Stockwerk
- Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-WLAN
- Kamin im Wohnbereich
- Alarmanlage und Videoüberwachung für mehr Sicherheit
- Bewässerungssystem und privater Brunnen

### **Ein Refugium mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten**

Diese Villa ist ideal für alle, die einen luxuriösen Rückzugsort mit viel Platz für Familie und Gäste suchen. Mit einer herrlichen Aussicht, modernen Annehmlichkeiten und einfacherem Zugang zu allem, was Lagos zu bieten hat, ist dieses Anwesen ein Küstenparadies, das nur darauf wartet, Ihr neues Zuhause zu werden.

[Wenden Sie sich an das LiveAlgarve Realty Team](#), um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und detaillierte Informationen zu dieser Immobilie zu erhalten.