



FREIER BLICK | Luxus 4 SZ Villa im Santo António Golf Resort, Budens - Vila do Bispo

875.000 €

Details der Immobilie

REFERENZ:	1002
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Grundstücksgröße:	1200
Bruttobaufläche:	233
Baujahr:	1991
Energieeffizienz:	B
Eigentumswohnung:	-

Ausstattung

Abstellraum	Electric Gates	Privater Garten
Abstellraum	Elektrische Rolläden	Privater Pool
Auf dem Land	Fussbodenheizung	Solarmodul
Automatisches Tor	Garten	Südausrichtung
Balkon	Grillplatz	Surround Musikanlage
Bäume	Heizung	Terrasse
Begehbare Kleiderschrank	Integrierte LED-Spots	Umzäunt
Blick über die Golfanlage	Klimaanlage	Unverbaubare Aussicht
Dachterrasse	Meerblick	Vordach
Doppelverglasung	Nähe am Golfplatz	Wärmepumpe
Einbauschränke	Outdoor-Küche	Waschküche
Eingerichtete Küche	Pool	Wohngegend

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: Adriano Guerreiro

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Immobilien Beschreibung

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in dieser kürzlich kernsanierten Villa mit 4 Schlafzimmern im Santo António Golf Resort. Auf erhöhter Position gelegen, bietet das Anwesen in einer ruhigen und privaten Umgebung Panoramablick einschließlich auf das in der Distanz gelegene Meer.

Immobilien-Highlights:

- **Großzügige Aufteilung auf zwei Ebenen:** Diese Villa überzeugt mit ihrem durchdachten offenen Konzept und bietet 233 m² sorgfältig gestalteten Wohnraum. Das Anwesen wurde unlängst komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien und modernster Technik ausgestattet.
- **Eleganter Wohn- und Essbereich:** Der großzügige Wohn- und Essbereich geht in eine große Terrasse mit schönem Blick auf den Pool und einer elektrischen Markise für mehr Komfort über. Der Bereich ist ideal für gesellige Runden und hat in eine voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten.
- **Schlafzimmer:** Auf der unteren Ebene der Villa liegen die 4 Schlafzimmer, die viel Komfort und Privatsphäre garantieren. Die Hauptsuite verfügt über ein Kingsize-Bett, geräumige begehbare Kleiderschränke und ein Badezimmer mit Whirlpool-Wanne und Dusche. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein privates Bad, während sich die anderen 2 Schlafzimmer ein komplettes Familienbad teilen.
- **Ausstattung im Freien:** Genießen Sie Ihren privaten beheizten Swimmingpool mit seiner großzügigen Terrasse. Eine Grillküche mit eingebautem Gasgrill, einem amerikanischen Kühlschrank und elektrischen Rollläden ist perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Dachterrasse des Hauses bietet einen schönen Panoramablick von Sagres bis zu den Monchique-Bergen.

Moderne Ausstattung und Upgrades:

- Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, ein zentrales Soundsystem und LED-Beleuchtung in der gesamten Villa sorgen für Effizienz und Komfort.
- Hochwertige Oberflächen, einschließlich neuer Bodenbeläge, Sanitäranlagen und elektrischer Systeme, verleihen diesem 1991 erbauten Haus Langlebigkeit und einen modernen Stil.
- Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort.

Lage:

Das Santo António Golf Resort ist ein sehr gefragter Ort an der West Algarve, der für seine wunderschöne Landschaft, erstklassiges Golf Grün und die Nähe zu einigen der malerischsten Strände der Region bekannt ist. Die erhöhte Lage der Villa garantiert eine friedliche Atmosphäre in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Sie Luxus pur! Dieses wunderschöne Anwesen bietet all jenen eine Möglichkeit, die ein elegantes Zuhause mit herrlichem Blick auf die Landschaft der Algarve suchen.

[Kontaktieren Sie uns](#) bei LiveAlgarve Realty und buchen Sie Ihre private Besichtigung!