



**FREIER BLICK | Luxus 4 SZ Villa im Santo António Golf Resort, Budens - Vila do Bispo**

**875.000 €**

Details der Immobilie		Ausstattung	
REFERENZ:	1002	Abstellraum	Electric Gates
Schlafzimmer:	4	Abstellraum	Privater Garten
Badezimmer:	5	Auf dem Land	Privater Pool
Grundstücksgröße:	1200	Automatisches Tor	Solarmodul
Bruttobaufäche:	233	Balkon	Südausrichtung
Baujahr:	1991	Bäume	Surround Musikanlage
Energieeffizienz:	B	Begehbarer Kleiderschrank	Terrasse
Eigentumswohnung:	-	Blick über die Golfanlage	Umzäunt
		Dachterrasse	Unverbaubare Aussicht
		Doppelverglasung	Vordach
		Einbauschränke	Wärmepumpe
		Eingerichtete Küche	Waschküche
			Wohngegend

**Büro: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão  
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Adriano Guerreiro**

Email : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## **Immobilien Beschreibung**

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in dieser kürzlich kernsanierten Villa mit 4 Schlafzimmern im Santo António Golf Resort. Auf erhöhter Position gelegen, bietet das Anwesen in einer ruhigen und privaten Umgebung Panoramablick einschließlich auf das in der Distanz gelegene Meer.

### **Immobilien-Highlights:**

- **Großzügige Aufteilung auf zwei Ebenen:** Diese Villa überzeugt mit ihrem durchdachten offenen Konzept und bietet 233 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteten Wohnraum. Das Anwesen wurde unlängst komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien und modernster Technik ausgestattet.
- **Eleganter Wohn- und Essbereich:** Der großzügige Wohn- und Essbereich geht in eine große Terrasse mit schönem Blick auf den Pool und einer elektrischen Markise für mehr Komfort über. Der Bereich ist ideal für gesellige Runden und hat in eine voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten.
- **Schlafzimmer:** Auf der unteren Ebene der Villa liegen die 4 Schlafzimmer, die viel Komfort und Privatsphäre garantieren. Die Hauptsuite verfügt über ein Kingsize-Bett, geräumige begehbarer Kleiderschränke und ein Badezimmer mit Whirlpool-Wanne und Dusche. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein privates Bad, während sich die anderen 2 Schlafzimmer ein komplettes Familienbad teilen.
- **Ausstattung im Freien:** Genießen Sie Ihren privaten beheizten Swimmingpool mit seiner großzügigen Terrasse. Eine Grillküche mit eingebautem Gasgrill, einem amerikanischen Kühlschrank und elektrischen Rollläden ist perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Dachterrasse des Hauses bietet einen schönen Panoramablick von Sagres bis zu den Monchique-Bergen.

### **Moderne Ausstattung und Upgrades:**

- Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, ein zentrales Soundsystem und LED-Beleuchtung in der gesamten Villa sorgen für Effizienz und Komfort.
- Hochwertige Oberflächen, einschließlich neuer Bodenbeläge, Sanitäranlagen und elektrischer Systeme, verleihen diesem 1991 erbauten Haus Langlebigkeit und einen modernen Stil.
- Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort.

### **Lage:**

Das Santo António Golf Resort ist ein sehr gefragter Ort an der West Algarve, der für seine wunderschöne Landschaft, erstklassiges Golf Grün und die Nähe zu einigen der malerischsten Strände der Region bekannt ist. Die erhöhte Lage der Villa garantiert eine friedliche Atmosphäre in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen.

Sie Luxus pur! Dieses wunderschöne Anwesen bietet all jenen eine Möglichkeit, die ein elegantes Zuhause mit herrlichem Blick auf die Landschaft der Algarve suchen.

[Kontaktieren Sie uns](#) bei LiveAlgarve Realty und buchen Sie Ihre private Besichtigung!