







**LUXUS | Elegante 2+1 SZ Villa in Porto de Mós zum Verkauf – Lagos**

## 1.650.000 €

### Details der Immobilie

| | |
|---|---|
| REFERENZ: | 1001 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 3 |
| Grundstücksgröße: | 1667 |
| Bruttobaufläche: | 517 |
| Baujahr: | 2008 |
| Energieeffizienz: | Bp |
| Eigentumswohnung: | - |

### Ausstattung

- Abdeckbarer Pool
- Abstellraum
- Abstellraum
- AL Vermietungslizenz möglich
- Alarmanlage
- Automatische Bewässerung
- Automatisches Tor
- Bäume
- Beheizter Pool
- Büro
- Büro
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Eingerichtete Küche
- Electric Gates
- Elektrische Rolläden
- Fussbodenheizung
- Garage
- Garage für mehrere Autos
- Garten
- Gegensprechanlage
- Glasfaser Internet
- Heizung
- Innenhof
- Integrierte LED-Spots
- Keller
- Kitchenette
- Meerblick
- Mezanin
- Nähe am Golfplatz
- Nahe dem Stadtzentrum
- Obstbäume
- Photovoltaikanlage
- Pool
- Privater Garten
- Privater Pool
- Safe
- Salzwasser Pool
- Solarmodul
- Spielplatz
- Stellplatz (draussen)
- Strandnähe
- Surround Musikanlage
- Teiweise möbliert
- Terrasse
- Tiefgarage
- Umzäunt
- Verkauf ohne Möblierung
- Vordach
- Wärmepumpe
- Waschküche
- Wintergarten
- Wohngegend
- Zentaler Staubsauger
- Zentalheizung

**Büro: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: Svetlana Goussakov**
Email : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Immobilien Beschreibung**

**Ein Anwesen für einen repräsentativen Lebensstil mit Komfort!**

Entdecken Sie mit unserem LiveAlgarve-Team dieses luxuriöse Haus in Porto de Mós, Lagos. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 518 m² befindet sich das Haus auf einem 1.667 m² großen, eingezäunten Grundstück. Diese nach höchsten Standards gebaute Villa verspricht einen Lifestyle mit Wohnkomfort und Bequemlichkeit.

**Erstklassige Lage: In der Nähe von Stränden, Golf und City Life**

- **Porto de Mós Beach**: Ein 5-minütiger Spaziergang bring Sie zu goldenem Sand und kristallklarem Wasser an einem der schönsten Strände von Lagos.
- **Lagos City Centre**: Nur 10 Autominuten entfernt können Sie den Charme von Lagos mit seinen historischen Straßen, gehobenen Restaurants und dem sylischen Yachthafen erkunden.
- **Golf Resorts**: Nur eine kurze Fahrt von Weltklasse-Golfplätzen entfernt, darunter Boavista Golf & Spa und Palmares Ocean Living & Golf.
- Der **internationale Flughafen Faro (FAO)** ist etwa 50 Minuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an die wichtigsten europäischen Städte.

**Immobilien-Highlights**

- **Sicherer Zugang**: Elektronische Tore führen in einen wunderschön angelegten Garten mit mediterraner Flora, der Privatsphäre und Ruhe bietet.
- **Makelloses Design**: Die Architektur der Villa ist auf ein offenes Wohnen ausgerichtet, sodass natürliches Licht in den Raum fällt und gleichzeitig eine Verbindung zur üppigen Umgebung besteht.

**Ausstattung der Villa**

- **Beim Betreten** empfängt Sie eine gewölbte Holzdecke, die ein Gefühl von Weite und Eleganz vermittelt.
- **Wohn- und Essbereich:** Der offene Wohn- und Essbereich strahlt ruhige Eleganz aus und ist ideal zum Bewirten oder Entspannen.
- **Moderne Küche:** Eine hochmoderne Küche mit wertigen Geräten sorgt dafür, dass Stil und Funktionalität aufeinander treffen. Eine zweite Nutzküche bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für die Zubereitung von Speisen.
- **Geschlossene Terrasse:** Die vordere Terrasse verfügt über raumhohe, doppelflügelige Glastüren. Öffnen Sie die Türen, um die Schönheit der Natur ins Innere zu bringen. Dieser Raum passt sich allen Jahreszeiten an.
- **Schlafzimmer und Badezimmer:** Drei geräumige Schlafzimmer mit viel Stauraum und hochwertiger Ausstattung sind ideal für Familien oder Gäste.
- **Galerie:** Eine **42 m² große Galerie** bietet einen flexiblen Raum, der derzeit als Büro und Musikzimmer genutzt wird und an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

**Mehrzweck-Untergeschoss**

Das Untergeschoss bietet ein enormes Potenzial als eigenständige Wohnung oder als zusätzlicher Wohnraum. Zu den Highlights gehören:

- Umfangreiche Lagerräume
- Eine Garage für drei Autos oder zusätzliche kreative Nutzungen
- Zugang zur Rückseite des Grundstücks

**Außenbereich**

- **Poolterrasse:** Großer beheizter Pool mit ausziehbarer Abdeckung
- **Landschaftsgarten**: Ausgewachsene mediterrane Sträucher und Bäume hüllen das Anwesen in natürliche Schönheit.
- **Ruhe und Privatsphäre**: Das umzäunte und ummauerte Grundstück sorgt für Ruhe und Exklusivität.

**Moderne Annehmlichkeiten**

- **Fußbodenheizung und Kühlung**: Für ganzjährigen Komfort
- **Sonnenkollektoren**: Energieeffiziente und kostensparende Lösungen

**Warum Porto de Mós wählen?**

Porto de Mós bietet Ruhe und Bequemlichkeit. Die Nähe zu Stränden, Golfresorts und dem pulsierenden Stadtleben von Lagos machen es zu einem perfekten Ort für eine dauerhafte Residenz und eine Investition in den Urlaub.

**Sind Sie bereit, Porto de Mós zu Ihrem Zuhause zu machen?**

Diese außergewöhnliche Villa bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Luxus, Lage und Lebensstil vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Planen Sie noch heute Ihren Besuch**

Erleben Sie die Eleganz und den Charme dieser luxuriösen Villa. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres schönen Hauses in Porto de Mós, Lagos, zu machen.