







NEUBAU MODERNE 2+1- UND 3+1-SZ-WOHNUNGEN IN ESPARTAL ZUM VERKAUF – ALJEZUR

Von € 475.000 Bis € 549.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D1124-LA-AA	A	T2	104 m²	-	1	**405.000 €**
D1124-LA-AG	A	T3	133 m²	-	1	**549.000 €**
D1124-LB-BA	B	T2	117 m²	-	1	**470.000 €**
D1124-LB-BG	B	T3	132 m²	-	1	**549.000 €**

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Modernes Wohnen an der Küste in Espartal.

Das Team von LiveAlgarve Realty präsentiert eine neue Kollektion moderner Wohnungen in Espartal, Aljezur, für alle, die moderne Architektur schätzen, ohne dabei die umgebende Landschaft aus den Augen zu verlieren.

In unmittelbarer Nähe zur Atlantikküste gelegen, verbinden diese neu erbauten Wohnanlagen klare architektonische Linien mit großzügigen Außenbereichen und einer starken Verbindung zur Umgebung. Die weitläufigen Terrassen erweitern die Wohnbereiche ins Freie. Ausgewählte Wohnungen bieten freien Blick auf den Atlantik.

Es stehen zwei Grundrisse zur Auswahl, die die Wahl zwischen einer kompakteren Wohnung und einer größeren Variante bieten:

- **T2+1**-Wohnungen ab 475.000 €, mit 112,94 m²
- **T3+1**-Wohnungen ab 570.000 €, mit 133,11 m²

In beiden Varianten sorgt der zusätzliche „+1“-Raum für zusätzliche Flexibilität. Je nach individuellen Bedürfnissen kann er als Homeoffice, als gelegentliches Gästezimmer, als Lesezimmer oder als privater Rückzugsort dienen.

Die Innenräume sind um einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich angeordnet, wodurch ein fließender zentraler Raum entsteht, statt die Wohnung in separate Räume zu unterteilen. Große verglaste Öffnungen lassen Tageslicht tief in die Innenräume eindringen und schaffen einen direkten Übergang zu den Terrassen.

Der architektonische Ansatz ist ruhig und funktional, sodass die umgebende Landschaft ein wichtiger Bestandteil des Wohnerlebnisses bleibt. Von den Außenbereichen aus wird die Atlantikkulisse zum Teil des Alltags und nicht nur zur fernen Kulisse.

Zwischen Aljezur und dem Atlantik

Espartal liegt in attraktiver Lage an der Costa Vicentina und verbindet die Nähe zu einigen der markantesten Strände der westlichen Algarve mit guter Anbindung an die Annehmlichkeiten von Aljezur.

Zur nahegelegenen Küste gehören der Praia de Monte Clérigo und der Praia da Amoreira, die beide etwa 1–2 km entfernt liegen, während Arrifana mit seinem berühmten Surfstrand ebenfalls leicht zu erreichen ist.

Für diejenigen, die gerne wandern und Outdoor-Aktivitäten nachgehen, profitiert die Gegend zudem von ihrer Nähe zur Rota Vicentina, deren Küstenwege, Dünen, Klippen und geschützte Naturlandschaften eine außergewöhnliche Kulisse für Wanderungen, Surfen und Erkundungstouren bieten.

Lage & Entfernungen

- Praia de Monte Clérigo: ca. 1–1,5 km | 3–5 min. Fahrt
- Praia da Amoreira: ca. 1–2 km | 3–5 min. Fahrt
- Praia da Fateixa: ca. 3 km | 5 Min. Fahrt
- Praia da Arrifana: ca. 8 km | 10–12 min. Fahrt
- Stadtzentrum von Aljezur: ca. 6 km | 8–10 Min. Fahrt
- Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 4–6 km | 6–10 Min. Fahrt
- Städtischer Markt von Aljezur: ca. 6 km
- Aljezur International School: ca. 6–8 km
- Vila do Bispo: ca. 35 km | 35–40 min. Fahrt
- Sagres: ca. 43–45 km | 40–45 min. Fahrt
- Lagos: ca. 35–40 km | 30–35 min. Fahrt
- Internationaler Flughafen Faro: ca. 110–115 km | 1 Std. 15 Min.–1 Std. 25 Min. Fahrt

Finanzielle Informationen

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%

Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Eine andere Seite der Algarve

Diese Wohnungen sprechen Käufer an, die über die belebteren Ferienorte der Algarve hinausblicken. Espartal bietet eine ruhigere Küstenlage, während Aljezur nah genug liegt, um den täglichen Bedarf an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen zu decken.

Als Dauerwohnsitz bietet der Standort praktischen Zugang zu lokalen Einrichtungen und zugleich die Nähe zur Natur. Als Zweitwohnsitz bietet er etwas Besonderes: Atlantikluft, weitläufige Strände, das Leben im Freien und den gemächlicheren Rhythmus der Costa Vicentina.

Ob als ganzjähriger Wohnsitz, als Rückzugsort an der Küste oder als langfristige Investition – diese Wohnungen bieten eine durchdachte Möglichkeit, die einzigartige Landschaft der Algarve zu erleben.

Interessiert?

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um weitere Informationen zu den verfügbaren Wohnungen, den Ausstattungsmerkmalen und der aktuellen Verfügbarkeit zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.