







NEUBAU | Moderne 2-SZ & 3+1SZ City Apartments zum Verkauf - Lagos

Von € 540.000 Bis € 890.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
PALM-L133-E	133	T2	124 m²	-	1	**540.000 €**
PALM-L133-F	133	T3	169 m²	-	1	**635.000 €**
PALM-L134-C	134	T2	143 m²	-	1	**545.000 €**
PALM-L134-H	134	T2	136 m²	-	1	**580.000 €**
PALM-L134-F	134	T2	143 m²	-	1	**580.000 €**
PALM-L134-I	134	T2	143 m²	-	1	**620.000 €**
PALM-L134-A	134	T3	176 m²	-	1	**635.000 €**

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
PALM-L134-L	134	T3	136 m²	-	1	**640.000 €**
PALM-L134-J	134	T3	176 m²	-	1	**890.000 €**

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Diese erstklassigen Wohnungen liegen so zentral, dass Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe finden. Die modernen Einheiten sind nach höchsten Standards gebaut und ausgestattet.

Eine wunderschöne Grünanlage umgibt das Gebäude. Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Fahrstuhl, ein Kabel-TV-Anschluss sowie sichere Privatparkplätze. Ein automatisch überdachter Swimmingpool mit vorinstallierter Heizung sowie ein Solarium auf der Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Alle Wohnungen sind voll klimatisiert (Samsung) und verfügen über eine zentrale Staubsauganlage. Die Einbauküchengeräte stammen von Bosch, und alle Armaturen sind von Hansgrohe. Ein Schlafzimmer verfügt über einen programmierbaren Safe. Die Immobilie verfügt über Doppelverglasung in Thermo-Aluminiumfenstern sowie über elektrische Rollläden. Der Haupteingang ist mit Sicherheitsschlössern und Videoüberwachung ausgestattet.

Wichtige Entfernungen

- **Altstadt von Lagos:** ca. 1,5 km
- **Yachthafen von Lagos:** ca. 2,0 km
- **Strand von Porto de Mós:** ca. 3,5 km
- **Meia Praia:** ca. 3,0 km
- **Praia Dona Ana:** ca. 2,5 km
- **Praia do Camilo:** ca. 3,0 km
- **Boavista Golf & Spa Resort:** ca. 3 km
- **Palmares Golf Resort:** ca. 6 km
- **Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf:** ca. 500 m – 1 km
- **Lagos Retail Park:** ca. 3 km
- **Krankenhaus Terras do Infante:** ca. 1 km
- **Clínica CUF S. Gonçalo:** ca. 1,5 km

Finanz Information

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty-Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten