







MEERBLICK | NEUE LUXUS 4 SZ DOPPELHAUSHäLFTE IN ERSTER LINIE BEI PONTA DE PIEDADE ZUM VERKAUF- LAGOS

€ 2.500.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D902-5	5	T4	295 m²	605 m²	1	**2.500.000 €**
D902-6	6	T4	294 m²	574 m²	1	**2.500.000 €**
D902-7	7	T4	294 m²	577 m²	-	**2.500.000 €**
D902-8	8	T4	294 m²	639 m²	1	**0 €**
D902-9	9	T4	294 m²	574 m²	1	**2.500.000 €**

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Das Team von LiveAlgarve Realty präsentiert eine seltene Gelegenheit zum Erwerb einer brandneuen Doppelhaushälfte in erster Reihe an der **Ponta da Piedade** in Lagos mit unverbautem Atlantikblick.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Sie ist so konzipiert, dass sie ihre außergewöhnliche Lage an der Küste voll zur Geltung bringt. Zeitgenössische Architektur, großzügige Außenbereiche und durchdachte Innenräume verschmelzen zu einer Residenz, in der das Meer ein integraler Bestandteil der Umgebung ist.

Von den Hauptwohnbereichen und Terrassen aus erstreckt sich der Blick bis zum Horizont des Atlantiks und schafft im Laufe des Tages eine sich wandelnde Kulisse – vom strahlenden Morgenlicht bis hin zu den wärmeren Farbtönen des Sonnenuntergangs.

3 Ebenen zeitgemäßen Wohnens

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind und so einen mühelosen Wechsel zwischen den Ebenen ermöglichen.

Im Mittelpunkt des Erdgeschosses steht ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer hochwertigen, modernen Küche, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Große Fensterfronten schaffen eine natürliche Verbindung zu den Terrassen und zum Poolbereich und erweitern den Hauptwohnbereich ins Freie.

Ein privater Swimmingpool und weitläufige Terrassen bieten verschiedene Bereiche zum Entspannen, zum Essen und zum geselligen Beisammensein, während die private Garage sichere Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Komfort bietet.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, die den Bewohnern und Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre bieten. Die Hauptsuite und ein zweites Schlafzimmer verfügen über eigene Ankleidebereiche, während drei der Schlafzimmer auf eine besonders großzügige Terrasse führen.

Die obere Ebene bietet einen noch privateren Außenbereich. Hier sorgt eine Dachterrasse mit Whirlpool für einen erhöhten Ausblick auf die Küste, der sich gleichermaßen für ruhige Morgenstunden, nachmittägliche Entspannung oder das Beobachten des Sonnenuntergangs über dem Atlantik eignet.

Ponta da Piedade & Lagos

Die Lage ist eines der herausragenden Merkmale der Immobilie. Ponta da Piedade gehört zu den bekanntesten Küstenlandschaften von Lagos und ist berühmt für seine dramatischen Klippen, goldenen Felsformationen und geschützten Buchten.

Gleichzeitig liegt die Villa nah genug, um die alltäglichen Annehmlichkeiten von Lagos zu genießen. Das historische Zentrum, der Yachthafen, Restaurants, Geschäfte und andere Dienstleistungen sind leicht zu erreichen, während einige der berühmtesten Strände der Gegend nur wenige Minuten entfernt liegen.

Camilo-Strand und Dona-Ana-Strand liegen besonders nahe, und auch Ponta da Piedade selbst ist zu Fuß erreichbar. In der Nähe bietet Porto de Mós einen weiteren ausgedehnten

Sandstrand und eine abwechslungsreiche Küstenlandschaft.

Lage & Entfernungen

• Praia do Camilo: ca. 300 m | 4–5 Min. zu Fuß

• Praia Dona Ana: ca. 500 m | 7–8 Min. zu Fuß

• Ponta da Piedade: ca. 500 m | 7–10 Min. zu Fuß

• Praia do Pinhão: ca. 1 km | 15 Min. zu Fuß

• Altstadt von Lagos: ca. 1,5–2 km | 5–7 Min. mit dem Auto

• Yachthafen von Lagos: ca. 2,5–3 km | 7–10 Min. mit dem Auto

• Strand von Porto de Mós: ca. 2 km | 5–7 Min. Fahrt

• Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 1–2 km | 4–6 Min. Fahrt

• Palmares Golf Resort: ca. 6–7 km | 12–15 Min. Fahrt

• Boavista Golf Resort: ca. 4–5 km | 10–12 Min. Fahrt

• Espiche Golf: ca. 10–11 km | 15–18 Min. Fahrt

• Bahnhof Lagos: ca. 3 km | 7–10 Min. Fahrt

• Internationaler Flughafen Faro: ca. 90 km | 1 Stunde Fahrt

Eine einzigartige Residenz an der Küste

Diese Immobilie vereint eine äußerst begehrte Lage in Lagos mit den Vorteilen eines Neubaus, eines privaten Außenbereichs, eines Swimmingpools, eines Aufzugs und eines Whirlpools auf dem Dach.

Die Lage ist besonders überzeugend: nah genug an Lagos, um Restaurants, Kultur und die Annehmlichkeiten des Alltags zu genießen, und dennoch direkt an einem der spektakulärsten Küstenabschnitte der Algarve gelegen.

Für alle, die einen ständigen Wohnsitz, ein exklusives Ferienhaus oder eine einzigartige Immobilie in einer der etabliertesten Küstenlagen von Lagos suchen, bietet diese Villa eine Kombination, die immer seltener zu finden ist: einen direkten Blick auf den Atlantik sowie die Strände und die Altstadt von Lagos in unmittelbarer Nähe.

Finanz Information

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Die Fertigstellung ist für 2026 geplant.

Interessiert?

Wenden Sie sich an das Team von LiveAlgarve Realty, um vollständige Spezifikationen, Baudetails und weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Küstenresidenz zu vereinbaren.