

MIRALUZ 2 | NEUE, HOCHMODERNE DOPPELHAUSHäLFTEN 3-SZ-VILLEN IN MONTE LEMOS, PRAIA DA LUZ, ZUM VERKAUF – LAGOS

Von € 1.350.000 Bis € 1.750.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D1084-A	A	T3	205 m²	-	1	**0 €**
D1084-B	B	T3	205 m²	-	1	**1.750.000 €**
D1084-C	C	T3	205 m²	-	1	**1.600.000 €**
D1084-D	D	T3	205 m²	-	1	**0 €**
D1084-E	E	T3	205 m²	-	-	**1.500.000 €**
D1084-F	F	T3	205 m²	-	1	**1.500.000 €**

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D1084-G	G	T3	205 m²	-	1	**1.400.000 €**
D1084-H	H	T3	205 m²	-	1	**1.400.000 €**
D1084-I	I	T3	204 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-J	J	T3	205 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-L	L	T3	205 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-M	M	T3	205 m²	-	1	**1.350.000 €**
D1084-N	N	T3	205 m²	-	1	**1.500.000 €**

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Monte Lemos bietet eine einzigartige Wohnanlage in erhöhter Lage oberhalb von Praia da Luz. Das Projekt **„MIRALUZ 2“** umfasst moderne Villen, die Käufer ansprechen, die eine Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte, Privatsphäre und freiem Blick auf den Atlantik suchen.

Das architektonische Design zeichnet sich durch zeitgemäße Linien, ausgewogene Proportionen und eine starke Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen aus. Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Zweitwohnung oder eine langfristige Investition. Die Villen mit 3 Schlafzimmern bieten eine Hauptsuite, Einbauschränke sowie private Balkone, die das natürliche Licht optimal nutzen.

Der offene Wohn- und Essbereich geht direkt in eine voll ausgestattete, moderne Küche über. Diese Aufteilung sorgt für täglichen Komfort und ist ideal für gesellige Anlässe, während die 3 Badezimmer zusätzlichen Komfort bieten.

Die großzügigen Hauptterrassen bieten einen Panoramablick auf das Meer und die Küste, was den künftigen Wert der Immobilie steigert. Der private Infinity-Pool, eingebettet in landschaftlich gestaltete Gärten, sorgt für eine resortähnliche Atmosphäre. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater Parkplatz und ein geräumiger Keller, der sich als Fitnessraum, Kino, Weinkeller, Büro oder Freizeitbereich nutzen lässt.

Die Villen verfügen über Ausstattungsmerkmale, die von vielen Käufern mittlerweile als unverzichtbar gelten: Fußbodenheizung, eine reversible Klimaanlage und ein Hausautomationssystem zur effizienten Klimaregelung. Hochleistungsfähige Wärme- und Schalldämmung, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden sorgen das ganze Jahr über für Komfort und Energieeffizienz. Sonnenkollektoren tragen zusätzlich zur Nachhaltigkeit der Immobilie bei und senken die Betriebskosten.

Monte Lemos bietet eine ausgewogene Lage, die weder übermäßige zentrale Hektik noch Isolation mit sich bringt. Der Strand Praia da Luz ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, je nach Einheit zwischen 800 und 1 km. Das Dorfzentrum mit Cafés, Restaurants, Supermärkten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs liegt etwa 1 km entfernt. Lagos, bekannt für sein historisches Zentrum, seine Einkaufsmöglichkeiten und sein kulturelles Leben, liegt etwa 8 km von der Anlage entfernt. Der Yachthafen von Lagos bietet einfachen Zugang zu Boots- und Küstenaktivitäten.

Golfresorts in der Nähe

- Boavista Golf & Spa Resort: ca. 4 km entfernt
- Palmares Ocean Living & Golf: ca. 12 km entfernt
- Weitere namhafte Golfplätze an der Westalgarve sind ebenfalls leicht erreichbar

Strände in der Nähe

- Strand von Burgau: ca. 6 km entfernt

- Strand von Porto de Mós: ca. 7 km entfernt
- Strand von Dona Ana: ca. 9 km entfernt
- Meia Praia: ca. 11 km entfernt

Verkehrsanbindung

- Internationaler Flughafen Faro: ca. 92 km entfernt
- Geschätzte Fahrzeit: 55 bis 70 Minuten, je nach Verkehrslage und Jahreszeit

Preisvorstellungen

- 1.350.000 € bis 1.750.000 €

Neubauten mit Meerblick an der Algarve erfreuen sich in der Regel einer stetigen internationalen Nachfrage, insbesondere wenn sie Energieeffizienz, Strandnähe und ein begrenztes Angebot bieten.

Diese luxuriösen, modernen Villen in Monte Lemos, Praia da Luz, vereinen Meerblick, einen privaten Infinity-Pool, moderne Architektur, eine erstklassige Lage und eine begrenzte Verfügbarkeit. Sie eignen sich hervorragend als Dauerwohnsitz, Ferienunterkunft oder als erstklassige Investition an der Algarve.

Finanz Information

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen, Grundrisse, aktuelle Preise und persönliche Kaufberatung.