



MODERNE 2+1 SZ REIHENHÄUSER IN PRAIA DA LUZ ZUM VERKAUF – LAGOS

Von € 820.000 Bis € 1.035.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D1018-A10	A-10	T3	208 m ²	418 m ²	1	935.000 €
D1018-A20	A-20	T3	194 m ²	280 m ²	1	835.000 €
D1018-A30	A-30	T3	199 m ²	331 m ²	1	935.000 €
D1080-B10	B-10	T3	227 m ²	324 m ²	2	985.000 €
D1080-B20	B-20	T3	171 m ²	250 m ²	1	0 €
D1080-B30	B-30	T3	171 m ²	249 m ²	1	820.000 €
D1080-B40	B-40	T3	175 m ²	256 m ²	2	0 €

REF	FRAKTION	TYPLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D1018-C10	C-10	T3	259 m²	670 m²	2	1.035.000 €
D1018-C20	C-20	T3	200 m²	354 m²	2	0 €
B1018-C30	C-30	T3	205 m²	467 m²	2	0 €

Büro: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Unser LiveAlgarve-Team stellt Ihnen eine attraktive Gelegenheit vor, eine stilvolle, moderne Villa im Herzen von Praia da Luz zu erwerben. Diese exklusive Wohnanlage umfasst zehn schön gestaltete 2+1-Schlafzimmer-Immobilien, von denen sechs Doppelhaushälften in einer privaten und ruhigen Umgebung liegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt.

Modernes Design & hochwertige Ausstattung

Jede Villa wurde mit Blick auf Komfort und Eleganz gestaltet. Die offene Küche ist in den Wohn- und Essbereich integriert, wodurch ein heller und luftiger Raum entsteht. Große Schiebefenster öffnen sich zur Außenterrasse und bieten einen schönen Ausblick auf den Pool und den angelegten Garten.

Beide Schlafzimmer sind geräumige Suiten mit Einbauschränken und eigenem Bad. Ein zusätzliches Gästebad sorgt für zusätzlichen Komfort. Zu jedem Haus gehört ein privater Tiefgaragenstellplatz.

Leben im Freien und Panoramablick

Der Außenbereich ist zum Entspannen konzipiert und bietet einen gut ausgestatteten Garten, einen erfrischenden Pool sowie eine Terrasse, die sich perfekt für sonnige Nachmittage eignet. Eine Treppe führt zu einer Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Meerblick hat. Hier finden Sie einen idealen Ort, um sich mit Gästen und Familie zu unterhalten oder beim Sonnenuntergang zu entspannen.

Erstklassige Lage

In einer der begehrten Gegenden von Praia da Luz gelegen, bietet diese Anlage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

- **Praia da Luz Beach** – nur wenige Gehminuten zum Strand
- **Lagos Old Town & Marina** – 5 Minuten Fahrt
- **Golf Resorts (Boavista & Palmares)** – 10 bis 15 Minuten entfernt
- **Faro International Airport (FAO)** – 1 Stunde Fahrt

Investition & Preisgestaltung

Die Preise für diese außergewöhnlichen Villen liegen zwischen **820.000 € und 1.035.000 €**, wobei die Grundstücksflächen je nach Lage und Größe zwischen **250,07 m² und 670,04 m²** variieren.

Finanz Information

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung wenden Sie sich bitte an unser LiveAlgarve-Team.