

PLUZ | Eindrucksvolle Luxusvillen T3 und T4 in Monte de Lemos, Praia da Luz — zum Verkauf

Von € 2.900.000 Bis € 3.050.000

Einheiten in diesem Projekt

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D958-1	Lote 1	T4	300 m²	-	-	**3.285.000 €**
D958-2	Lote 2	T4	300 m²	1,196 m²	-	**0 €**
D958-3	Lote 3	T4	300 m²	1,100 m²	-	**3.360.000 €**
D958-4	Lote 4	T4	299 m²	1,152 m²	-	**3.200.000 €**
D958-5	Lote 5	T3	240 m²	900 m²	-	**2.697.500 €**
D958-6	Lote 6	T3	240 m²	900 m²	-	**2.697.500 €**
D958-7	Lote 7	T3	-	900 m²	-	**2.772.500 €**

REF	FRAKTION	TYPOLOGIE	PRIVATER BEREICH	GESAMTFLÄCHE	PARKPLATZ	PREIS
D958-8	Lote 8	-	236 m²	917 m²	-	**0 €**
D958-9	Lote 9	T3	236 m²	919 m²	-	**0 €**

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

Willkommen bei PLUZ – Monte Lemos Premium Living, einer exklusiven Wohnanlage mit architektonisch gestalteten Villen in den ruhigen Hügeln von Praia da Luz, Lagos. Diese Reihe von Residenzen verbindet modernes Design mit natürlicher Eleganz und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis an einem der begehrtesten Standorte der Algarve.

Jetzt verfügbar: Drei Villen mit 4 Schlafzimmern

Eine der vier luxuriösen T4-Einheiten ist bereits verkauft, eine weitere ist als Schlüsselfertige Immobilie zum Einzug fertiggestellt. Die drei verbleibenden Immobilien sind je nach Grundstücksgröße und Gesamtfläche zwischen **2.900.000 € und 3.050.000 €** erhältlich. Dies ist eine Gelegenheit, ein einzigartiges, zeitgemäßes Zuhause zu erwerben, in dem modernes Design mit natürlicher Schönheit harmoniert und das auf Komfort, Geräumigkeit und einen atemberaubenden Meerblick ausgelegt ist.

Architektonische Highlights

- **Typologie T4**: Villen mit 4 Schlafzimmern auf großzügigen Grundstücken zwischen 1.100 und 1.196 m²
- **Baufläche**: Bis zu 300 m² überirdisch plus großzügige Keller und Terrassen
- **Design**: Minimalistische Architektur mit Glasfassaden, Naturstein und Landschaftsgärten
- **Grundriss**: Durchdachte Aufteilung auf 3 Ebenen + Dachterrasse
- **Untergeschoss**: Mit privater Garage mit Autolift, Technikraum und Mehrzweckraum
- **Erdgeschoss**: 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Waschküche
- **Erster Stock**: Offener Wohn- und Essbereich, Gäste-WC und ein zusätzliches Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- **Terrassen**: Großzügige Außenbereiche mit einer 71,5 m² großen Terrasse mit Meerblick, einer Dachterrasse mit Sonnenkollektoren und einem Loungebereich
- **Outdoor-Living**: Infinity-Pool, schattige Essbereiche (13,25 m²) und Sonnenterrassen

Exzellente Innenausstattung

Jede Villa ist ein Vorzeigeprojekt für mutiges, modernes Design und hochwertige Materialien:

- **Keine Innenstützen**: Die Vorspannkonstruktion ermöglicht weitläufige Wohnbereiche mit klaren Linien und einem ununterbrochenen Raumfluss
- **Materialien**: Eine raffinierte Mischung aus Sichtbeton, lackiertem Holz und Mikrozement-Oberflächen

- **Lichtdurchflutete Räume**: Raumhohe Fenster und hohe Decken schaffen ein luftiges, helles Interieur

Privatsphäre, Sicherheit und Nachhaltigkeit

- Geschlossener Eingang mit fortschrittlichen Sicherheitssystemen
- Energieeffiziente Bauweise mit **EPC-Klasse A+**
- Sonnenkollektoren für nachhaltige Energienutzung

Außergewöhnliche Lage

Monte Lemos bietet die Ruhe einer privaten Küstenenklave und gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

- **Dorfzentrum von Praia da Luz**: Nur **1,5 km** entfernt
- **Historisches Lagos und Yachthafen**: **10 Minuten** mit dem Auto
- **Boavista & Palmares Golf Resorts**: Innerhalb von **15 Minuten**
- **Sagres & Strände der Westküste**: Weniger als **30 Minuten**
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO)**: In **1 Stunde** über die A22 erreichbar

Der Monte Lemos Lifestyle

Dies ist mehr als nur ein Zuhause, es ist ein Lebensstil, der sich durch Geräumigkeit, Privatsphäre und die Nähe zur atemberaubenden Küste der Algarve auszeichnet. Genießen Sie in jeder Villa den Sonnenaufgang über dem Meer und die Abende am Pool, die Ihnen einen persönlichen Rückzugsort bieten, an dem Luxus und Natur miteinander verschmelzen.

Interessiert?

Kontaktieren Sie unser LiveAlgarve Realty Team für detaillierte Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.