








**Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos**

# 800.000 €

| Details der Immobilie | | Ausstattung |
|---|---|---|
| REFERENZ: | DOMUS23-3D | |
| Schlafzimmer: | 2 | |
| Badezimmer: | 2 | |
| Grundstücksgröße: | - | |
| Bruttobaufläche: | 102 | |
| Baujahr: | 2028 | |
| Energieeffizienz: | - | |
| Eigentumswohnung: | - | |

**Büro: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Agenteninformationen: N/A**

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

**Immobilien Beschreibung**

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha in Lagos** definieren zwei neue Wohnanlagen, **Domus 22** und **Domus 23,** das zeitgenössische Leben an der Küste neu. Sie umfassen **65 elegante Apartments**, darunter 6 Duplex-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, die jeweils architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse und großzügigen Terrassen vereinen.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht von **Meia Praia** und **Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Erholung am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 22**, in dem sich diese Duplex-Wohnungen befinden, ist **nach Osten ausgerichtet** und bietet damit ein Maximum an Tageslicht und Privatsphäre.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über **Fußbodenheizung**, **Smart-Home-Systeme**, **Solartechnologie** sowie eine **Energieeffizienzklasse A+**. Die Bewohner haben Zugang zu **zwei Swimmingpools**, einem **voll ausgestatteten Fitnessstudio** und einer **privaten Tiefgarage**.

**Entfernungen von Domus 22 & 23**

- **Strand Porto de Mós** – ca. 1,5 km | 4 Min. Fahrt
- **Praia Dona Ana** – ca. 1,5 km | 4 Min. Fahrt
- **Praia do Camilo** – ca. 1,8 km | 5 Min. Fahrt
- **Strand Meia Praia** – ca. 4 km | 8 Min. Fahrt
- **Altstadt von Lagos** – ca. 1,3 km | 4 Min. Fahrt / 15–18 Min. zu Fuß
- **Yachthafen von Lagos** – ca. 2,3 km | 5 Min. Fahrt
- **Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf** – ca. 500 m–1 km | 2–4 Min. Fahrt
- **Gesundheitszentrum von Lagos** – ca. 1,2 km | 3 Min. Fahrt
- **Krankenhaus São Gonçalo, Lagos** – ca. 1,7 km | 4 Min. Fahrt
- **Palmares Golf Resort** – ca. 6 km | 10 Min. Fahrt
- **Boavista Golf & Spa Resort** – ca. 3,5 km | 6 Min. Fahrt
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO)** – ca. 90 km | 60 Min. Fahrt

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste weiter unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen ab ca. 4.000 € pro Monat.

**Domus** ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, wo Design, Komfort und die Ruhe der Küste zusammenfinden.

**Finanzinformation**

| Options | Per Year | TAX |
|---|---|---|
| Hold to Sell | 8% | 28%-48% |
| Annual Rent | 40.000€ | 25% |
| Holiday Rent | 45.000€ | 21%-48% |

**Interessiert?**

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.