

Domus 22 & 23 | Premium Contemporary Apartments in Lagos

635.000 €

Details der Immobilie		Ausstattung
REFERENZ:	DOMUS23-0G	
Schlafzimmer:	3	
Badezimmer:	1	
Grundstücksgröße:	-	
Bruttobaufläche:	139	
Baujahr:	2028	
Energieeffizienz:	-	
Eigentumswohnung:	-	

Büro: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Agenteninformationen: N/A

Bitte kontaktieren Sie uns unter der untenstehenden Nr

Tel : +351 282 035 092

Immobilien Beschreibung

In der ruhigen Umgebung von **Torraltinha in Lagos** definieren zwei neue Wohnanlagen, **Domus 22** und **Domus 23,** das zeitgenössische Leben an der Küste neu. Sie umfassen **65 elegante Apartments**, darunter 6 Duplex-Penthäuser mit 3 Schlafzimmern, die jeweils architektonische Klarheit mit funktionaler Raffinesse und großzügigen Terrassen vereinen.

Nur wenige Minuten vom Strand **Porto de Mós** entfernt, in der Nähe der Bucht von **Meia Praia** und **Praia Dona Ana** sowie nur wenige Gehminuten vom **Stadtzentrum** entfernt, bietet die Lage ein Gleichgewicht zwischen der Erholung am Meer und der Lebendigkeit der Stadt. **Domus 22**, in dem sich diese Duplex-Wohnungen befinden, ist **nach Osten ausgerichtet** und bietet damit ein Maximum an Tageslicht und Privatsphäre.

Die Apartments wurden unter Berücksichtigung ökologischer und sensorischer Aspekte entworfen und verfügen über **Fußbodenheizung**, **Smart-Home-Systeme**, **Solartechnologie** sowie eine **Energieeffizienzklasse A+**. Die Bewohner haben Zugang zu **zwei Swimmingpools**, einem **voll ausgestatteten Fitnessstudio** und einer **privaten Tiefgarage**.

Entfernungen von Domus 22 & 23

- **Strand Porto de Mós** – ca. 1,5 km | 4 Min. Fahrt
- **Praia Dona Ana** – ca. 1,5 km | 4 Min. Fahrt
- **Praia do Camilo** – ca. 1,8 km | 5 Min. Fahrt
- **Strand Meia Praia** – ca. 4 km | 8 Min. Fahrt
- **Altstadt von Lagos** – ca. 1,3 km | 4 Min. Fahrt / 15–18 Min. zu Fuß
- **Yachthafen von Lagos** – ca. 2,3 km | 5 Min. Fahrt
- **Supermärkte & Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf** – ca. 500 m–1 km | 2–4 Min. Fahrt
- **Gesundheitszentrum von Lagos** – ca. 1,2 km | 3 Min. Fahrt
- **Krankenhaus São Gonçalo, Lagos** – ca. 1,7 km | 4 Min. Fahrt
- **Palmares Golf Resort** – ca. 6 km | 10 Min. Fahrt
- **Boavista Golf & Spa Resort** – ca. 3,5 km | 6 Min. Fahrt
- **Internationaler Flughafen Faro (FAO)** – ca. 90 km | 60 Min. Fahrt

Die Fertigstellung ist für Ende **2028** vorgesehen, mit einem strukturierten 30/70-Zahlungsplan (siehe Preisliste weiter unten) und geschätzten langfristigen Mietrenditen ab ca. 4.000 € pro Monat.

Domus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein sorgfältig durchdachter Ausdruck des modernen Lebens an der Algarve, wo Design, Komfort und die Ruhe der Küste zusammenfinden.

Finanzinformation

Options	Per Year	TAX
Hold to Sell	8%	28%-48%
Annual Rent	40.000€	25%
Holiday Rent	45.000€	21%-48%

Interessiert?

Wenden Sie sich an unser LiveAlgarve Realty Team, um alle Details zu diesem Angebot zu erhalten.